



Pracownia Projektowa
Dariusz Ogonowski

ul. Dobrawy 21, 14-200 Iława
tel. 89 644-04-65, kom. 601 677 673
e-mail : do_projekt@wp.pl

<i>RODZAJ OPRACOWANIA</i>	:	projekt budowlany
<i>BRANŻA</i>	:	drogowa
<i>OBIEKT</i>	:	parking dla samochodów osobowych
<i>MIEJSCOWOŚĆ</i>	:	Karaś, gm. Iława działka nr 25/1
<i>INWESTOR</i>	:	Zespół Parków Krajobrazowych Pojezierza Iławskiego i Wzgórz Dylewskich, Jerzwałd 62, 14-230 Zalewo
<i>ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA</i>	:	• dokumenty formalno-prawne • projekt zagospodarowania terenu • projekt budowlano - drogowy
<i>DANE TECHNICZNE</i>	:	• powierzchnia miejsc postojowych m2 - 282,42 • powierzchnia komunikacji m2 - 219,55 • powierzchnia zjazdu m2 - 36,51 • powierzchnia zainwest. ogółem m2 - 538,48

Projektant :

Iława, luty 2017 r.

egz. 1 arch. AAB

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

1. Strona tytułowa
2. Dokumenty formalno – prawne
 - oświadczenie projektanta
 - wypis z planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ława dla działki 25/1 w Karasiu gm. Ława
3. Projekt zagospodarowania terenu
 - opis zagospodarowania terenu
 - projekt zagospodarowania na mapie do celów projektowych
 - określenie obszaru oddziaływania obiektu
 - opis „cyklu życia” przedmiotu opracowania
4. Projekt budowlany drogowy
 - opis techniczny
 - opinia geotechniczna warunków podłoża gruntowego
 - informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
 - część rysunkowa projektu budowlanego
 - a) zagospodarowanie terenu – wymiarowanie
 - b) zagospodarowanie terenu - wymiarowanie
 - c) zagospodarowanie terenu – nawierzchnie
 - d) zagospodarowanie terenu – organizacja ruchu
 - e) profil podłużny
 - f) przekroje poprzeczne
5. Uprawnienia i zaświadczenia projektanta o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa

Ława, luty 2017r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane oświadczam, że projekt budowlany parkingu dla samochodów osobowych na działce nr 25/1 w miejscowości Karaś, gm. Ława, wykonany dla potrzeb inwestora :

Zespół Parków Krajobrazowych Pojezierza Ławskiego i Wzgórz Dylewskich,
Jerzwałd 62, 14-230 Zalewo

sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

W Y P I S

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

dla działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr:

- 25/1 (położenie: obręb geodezyjny Karaś, gmina Iława),

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIV/247/08 Rady Gminy w Iławie z dnia 29 grudnia 2008r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 16 marca 2009r., Nr 38, poz. 648) ww. działka jest oznaczona zgodnie z rysunkiem planu symbolem:

- **US** opisanym jako **tereny zabudowy usług sportowych**,
- **KDW** opisanym jako **tereny dróg wewnętrznych**

Ustalenia szczegółowe planu miejscowego:

ROZDZIAŁ 1

§ 2. 1. Przedmiot i granice planu określa uchwała Nr XI/115/07 Rady Gminy Iława z dnia 30 października 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Iława w obszarze wsi Karaś.
Celem regulacji zawartych w planie jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz sposobu jego zagospodarowania.

2. Rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w zapisie numerycznym w skali 1:1000 stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie jego ustaleń:

- 1) granic planu,
- 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania,
- 3) oznaczeń terenów o określonym przeznaczeniu.

3. Wyjaśnienie ważniejszych pojęć użytych w treści niniejszej uchwały:

- a) **adaptacja zabudowy** - oznacza zachowanie stanu istniejącego zabudowy, dopuszcza się jej przebudowę, rozbudowę i nadbudowę przy spełnieniu warunków wynikających z przeznaczenia terenu, zasad zabudowy i zagospodarowania, określonych w ustaleniach niniejszej uchwały,
- b) **powierzchnia biologicznie czynna** - oznacza powierzchnię gruntu rodzimego oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- c) **nieprzekraczalna linia zabudowy** - jest to linia, poza którą nie można sytuować budynków,
- d) **wysokość zabudowy** - ilość kondygnacji nadziemnych lub wysokość do kalenicy dachu.

ROZDZIAŁ 2

Przepisy ogólne dotyczące terenu objętego planem

§ 3. Ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenów.

- | | |
|------------|--|
| UP | - tereny zabudowy użyteczności publicznej, |
| US | - tereny sportu i rekreacji, |
| KDW | - tereny dróg wewnętrznych. |

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. W granicach objętych planem zasady ochrony ładu przestrzennego określone są ustaleniami dotyczącymi:
 - 1) sposobów zagospodarowania i ochrony terenów zieleni oraz zachowania powierzchni biologicznie czynnej działek,
 - 2) linii zabudowy, wysokości zabudowy oraz sposobu kształtowania dachów,
 - 3) przeznaczenia wydzielonych działek oraz ich podziałów,
 - 4) sposobu zagospodarowania i wykorzystywania terenów przeznaczonych na komunikację.
2. W granicach planu wprowadza się zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, w rozumieniu przepisów Prawa Budowlanego, za wyjątkiem zaplecza budów,

3. W granicach planu linie telekomunikacyjne należy układać doziemnie. Należy minimalizować budowę nowych elektroenergetycznych linii napowietrznych oraz dążyć aby nowe sieci elektroenergetyczne wykonywać w postaci kabla podziemnego na warunkach określonych przez zarządcę sieci; wskazane lokalizowanie jest ich w liniach rozgraniczających dróg.

§ 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego.

1. Obszar objęty planem nie znajduje się w żadnej /obowiązującej lub postulowanej/ ze stref ochrony konserwatorskiej i nie posiada obiektów wpisanych do rejestru zabytków.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu, przyjmując odpowiednio Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku – dla obszaru oznaczonego symbolem MN, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a dla obszaru oznaczonego symbolem US, jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych poza miastem.
2. Dla terenów przeznaczonych do zainwestowania nową zabudową ustala się minimalny dopuszczalny procent powierzchni biologicznie czynnej, określony indywidualnie dla poszczególnych terenów.

§ 7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

1. W granicach planu każda z wyznaczanych działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę musi mieć zapewnioną możliwość przyłączenia do zewnętrznych sieci technicznego uzbrojenia w zakresie instalacji: wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej i telekomunikacyjnej.
2. Ustalonymi w planie lokalizacjami w/w sieci i urządzeń są pasy terenu w liniach rozgraniczających dróg.
3. Przebieg sieci, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej i ich eksploatacja na podstawie warunków dysponentów sieci – pozostaje do uściślenia w projekcie budowlanym.
4. Zaopatrzenie w wodę
Zaopatrzenie w wodę przewiduje się z istniejącej sieci wodociągowej na podstawie warunków określonych przez dysponenta sieci.
5. Kanalizacja sanitarna, deszczowa, gromadzenie odpadów
 - 1) Odprowadzenie ścieków sanitarnych z istniejącej i projektowanej zabudowy przewiduje się do istniejącej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, na podstawie warunków określonych przez dysponenta sieci. Na terenie objętym planem dopuszcza się lokalizację przepompowni ścieków.
 - 2) Odprowadzenie wód deszczowych – powierzchniowe.
 - 3) Zagospodarowanie odpadów stałych – gromadzenie w pojemnikach na poszczególnych działkach i zorganizowany wywóz na składowisko odpadów.
6. Zaopatrzenie w energię elektryczną
W celu zasilenia w energię elektryczną obszaru zawartego w planie zagospodarowania należy przewidzieć budowę nowych urządzeń nn 0,4 kV z istniejącej linii napowietrznej nn 0,4 kV lub ze stacji transformatorowej „Karaś I Wieś” T-0143.
7. Zaopatrzenie w gaz
Na obszarach objętych planem nie występuje sieć gazowa średniego i niskiego ciśnienia. Gazyfikacja na warunkach technicznych określonych przez operatora sieci gazowej możliwa będzie w przypadku uzyskania odpowiednich wskaźników opłacalności ekonomicznej.
8. Sieć telekomunikacyjna
Linie telekomunikacyjne należy wykonać za pomocą kabli doziemnych prowadzonych w liniach rozgraniczających dróg. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami, należy je przebudować i dostosować do projektowania zagospodarowania przestrzennego zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami przebudowy.
9. Zaopatrzenie w ciepło
Zaopatrzenie w ciepło projektowanej zabudowy realizować indywidualnie. Zaleca się ogrzewanie w oparciu o gaz, olej opałowy, drewno, energię elektryczną lub odnawialne źródła energii.

ROZDZIAŁ 3

§ 8. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów w granicach opracowania – karty terenów.

2. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem US

Symbol terenu US		
1.	Przeznaczenie terenu /funkcja/	Tereny usług sportu i rekreacji. Przeznaczeniem terenu jest urządzenie boisk sportowych wraz z towarzyszącymi obiektami kubaturowymi.
2.	Zasady kształtowania zabudowy i	

	zagospodarowania terenu	a) Na terenie dopuszcza się budowę obiektów towarzyszących sportowemu wykorzystaniu terenu. b) Wysokość obiektów towarzyszących jedna kondygnacja nadziemna w rozumieniu Prawa budowlanego. c) Nieprzekraczalna linia zabudowy nie mniej niż 6 m od linii rozgraniczającej z drogą KDW. d) W granicach lokalizacji należy zabezpieczyć odpowiednią ilość miejsc postojowych dla projektowanej funkcji.
3.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Ustalenia zawarte w §4.
4.	Zasady podziału nieruchomości	Teren nie podlega wtórnym podziałom.
5.	Zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w §6.
6.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
7.	Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Obsługa komunikacyjna z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW .
8.	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w §7.
9.	Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu dopuszcza się istniejące użytkowanie terenu z zastrzeżeniem ustaleń §4 ust.2.

3. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu KDW

	Symbol terenu KDW	
1.	Przeznaczenie terenu /funkcja/	Droga wewnętrzna (dojazdowa).
2.	Zasady kształtowania i zagospodarowania terenu	Droga docelowo o nawierzchni utwardzonej, pozwalającej na wsiąkanie wód opadowych. Jezdnia w przekroju poprzecznym o szerokości 4,0 m (2x2,0m), zakończona nawrotem. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 8,0 m. W projekcie budowlanym drogi uwzględnić istniejące urządzenia melioracji szczełowych.
3.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Określone na rysunku planu linie rozgraniczające drogi oraz linie zabudowy.
4.	Zasady podziału nieruchomości	Nie dotyczy.
5.	Zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego	Nie dotyczy.

6.	Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Droga obsługuje przyległe działki poprzez wjazdy bramowe.
7.	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	W pasie rozgraniczającym drogi dopuszcza się prowadzone sieci infrastruktury technicznej.
8.	Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu użytkowanie jako droga gruntowa.

§ 9. Zadania dla realizacji celów publicznych.

1. W granicach planu do zadań dla realizacji celów publicznych w rozumieniu przepisów art. 2, pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należą:
 - a) modernizacja i budowa dróg publicznych,
 - b) modernizacja i budowa zewnętrznych sieci i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu w zakresie zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania ścieków.

§ 11. Postanowienia końcowe.

1. Traci moc Uchwała Nr XIII/108/2003 Rady Gminy w Iławie z dnia 3 grudnia 2003r. w zakresie objętym granicami niniejszego opracowania
2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Iława.
3. Wójt Gminy Iława przechowuje i udostępnia do wglądu plan oraz wydaje w jego przedmiocie stosowne wypisy i wyrysy.
4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Iława.

Z up. WÓJTA
mgr Andrzej Brach
 KIEROWNIK REFERATU
 ROZWOJU LOKALNEGO I PROMOCJI

Otrzymuje:

1. Pracownia Projektowa Dariusz Ogonowski, ul. Dobrawy 21, 14-200 Iława
2. a/a

Oплата skarbowa w wys. 30,- zł
 Została uiszczone w dniu 02.01.2017 r.
 Nr pokwitowania: 2017/00010

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 25/1

położonej w miejscowości Karaś, gm. Iława

1. Przedmiot inwestycji :

Budowa parkingu na 22 miejsc postojowych dla samochodów osobowych.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki :

Przedmiotowa działka zabudowana jest obiektami małej architektury. Na działce znajduje się również boisko. W miejscu projektowanego parkingu z płyt betonowych ażurowych znajduje się parking o nawierzchni żwirowej. Ukształtowanie terenu działki płaskie.

3. Projektowane zagospodarowanie działki :

W miejscu istniejącej nawierzchni żwirowej projektuje się budowę nowej nawierzchni parkingu dla samochodów osobowych. Dzięki budowie parkingu powstanie 21 miejsc postojowych o wymiarach 2,50 x 5,00m i 1 o wymiarach 3,60m x 5,00m dla osoby niepełnosprawnej. Usytuowanie miejsc pod kątem 5° do drogi manewrowej ułatwi korzystanie z parkingu. Na parking zaprojektowano zjazd z projektowanej w przyszłości drogi wewnętrznej.

Nawierzchnia parkingu wraz z projektowanym zjazdem wykonana będzie z prefabrykowanych płyt ażurowych typu MEBA o wymiarach 40 x 60 x 10cm na podsypce piaskowej grub. 4cm zasypanych grysem kamiennym (granitowym lub bazaltowym) frakcji 2 – 5mm.

W ramach zadania inwestycyjnego zaprojektowano znaki pionowe i poziome organizujące docelowy ruch na parkingu. Projekt organizacji ruchu stanowi integralną część projektu budowlanego parkingu.

Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki :

Stan istniejący

	m ²	%
• Powierzchnia działki	6300,00	100,00
• Powierzchnia komunikacji	569,70	9,05
• Powierzchnia biologicznie czynna	5730,30	90,95

Stan projektowany

• Powierzchnia działki	6300,00	100,00
• Powierzchnia komunikacji	538,48	8,55
• Powierzchnia biologicznie czynna	5761,52	91,45

4. Dane szczegółowe :

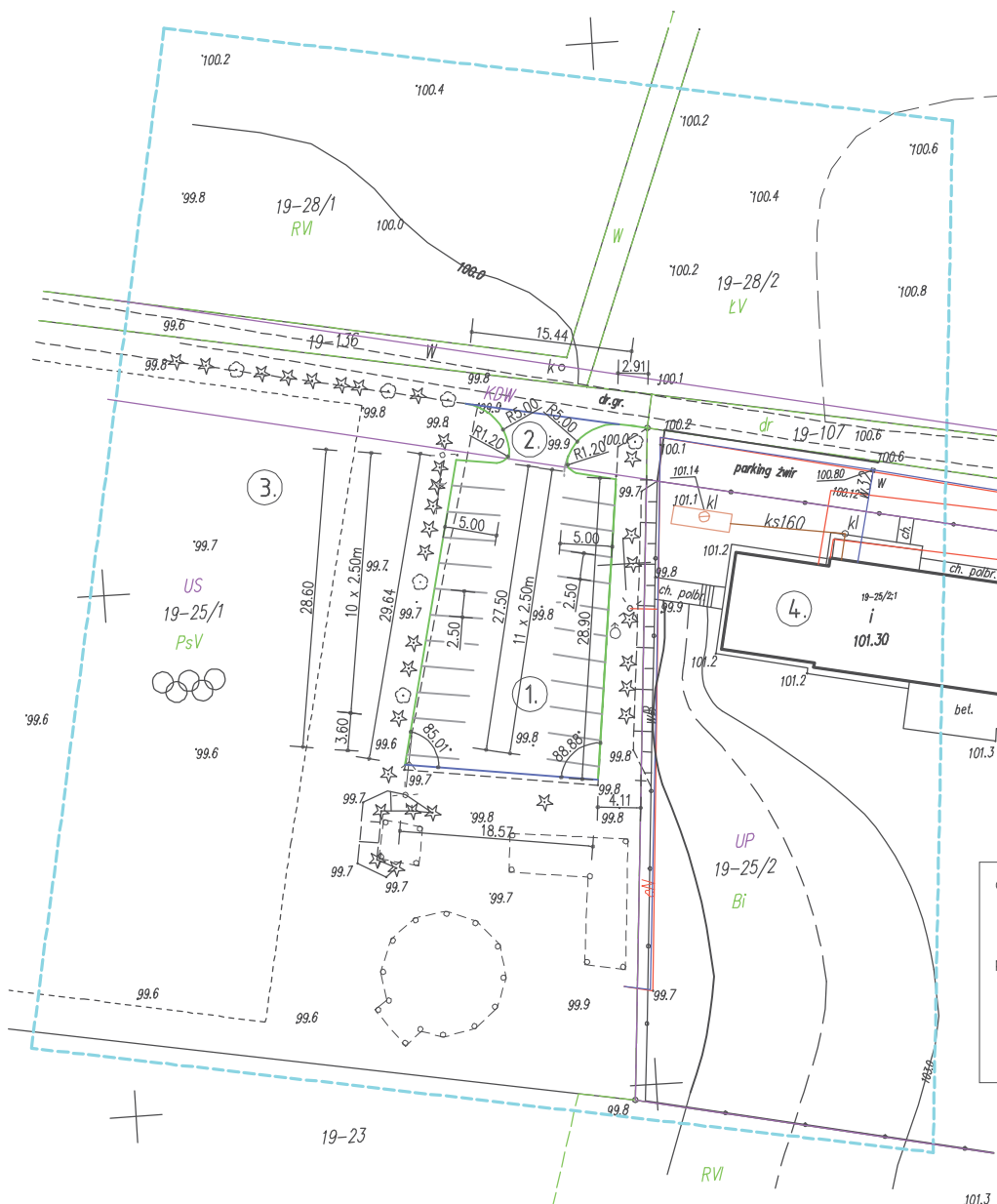
Działka nr 25/1 zabudowana jest obiektami małej architektury oraz boiskiem. Teren działki nie jest wpisany do rejestru zabytków. Działka nie znajduje się na terenie eksploatacji górniczej i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łława w obszarze wsi Karaś teren działki 25/1 oznaczony symbolem US stanowi tereny zabudowy usług sportowych i rekreacji oraz w części teren dróg wewnętrznych oznaczony symbolem KDW. Zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych jest jednym z wymogów towarzyszącym funkcji podstawowej zagospodarowania terenu – urządzeniu terenów usług sportu i rekreacji.

5. Zagrożenia dla środowiska :

Projektowana zabudowa działki (parking dla samochodów osobowych) nie stwarza zagrożenia dla środowiska naturalnego. Nowe nawierzchnie wykonane będą z materiałów posiadających niezbędne atesty i certyfikaty potwierdzające zgodność z odpowiednimi normami i dopuszczonymi do stosowania w budownictwie. Wody deszczowe z projektowanego parkingu wobec przepuszczalnej konstrukcji nawierzchni odprowadzane będą w grunt co jest zgodne z ustaleniami planu miejscowego. Istniejące na działce zadrzewienie pozostawia się bez naruszenia.

Projektant



Obszar oddziaływania nieruchomości zamyka się w granicach działki nr 25/1

Stwierdzam zgodność niniejszej mapy do celów projektowych z oryginałem przyjętym do zasobu powiatowego w dniu 12.12.2016r. pod numerem P.2807.2016.2084

Wymiary zewnętrzne parkingu podano między obramowaniem z krawężników

Projekt zagospodarowania terenu działki nr 25/1 w Karasiu, gm. Iława 1 : 500

Legenda :

- Proj. parking o nawierzchni z płyt betonowych ażurowych w kolorze szarym
- Proj. zjazd z drogi gruntowej
- Istn. boisko
- Istn. budynek murowany

Proj. miejsca postojowe z nawierzchnią z płyt betonowych ażurowych z wydzieleniem poprzez malowanie lub wycięcie w nawierzchni pasów szerokości 20cm i uzupełnienie kostką betonową grub. 8cm w kolorze grafitowym



Proj. krawężnik uliczny (+8cm)
(+4cm) - od strony zachodniej



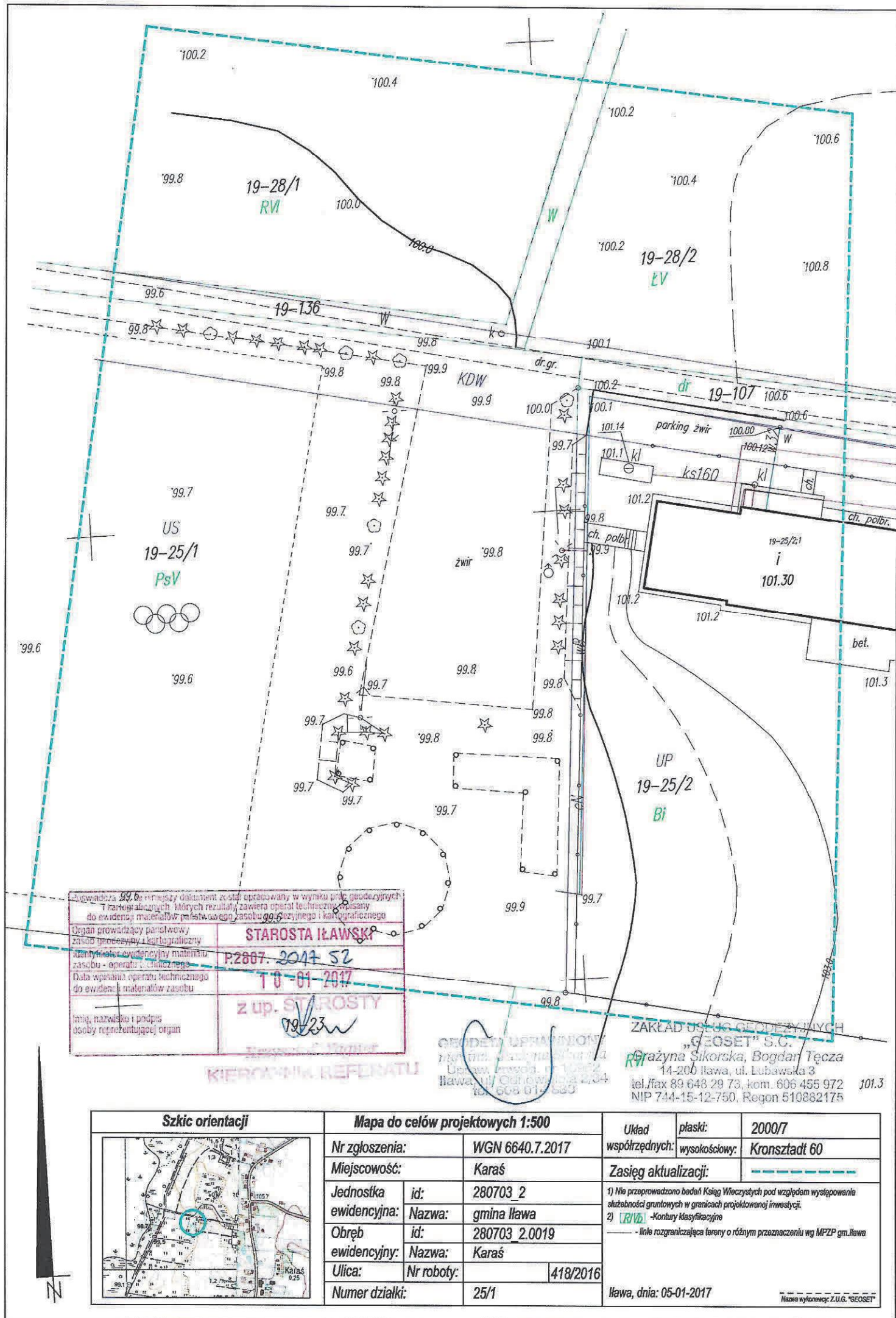
Proj. krawężnik najazdowy (+2cm)

PRZEZNACZENIE TERENÓW WG MPZP GM. IŁAWA :

- US TERENY ZABUDOWY
USŁUG SPORTOWYCH
- UP TERENY ZABUDOWY
UŻYTECZNOŚCI
PUBLICZNEJ
- KDW TERENY DRÓG
WEWNĘTRZNYCH

INWESTOR: Zespół Parków Krajoobr. Pojezierza Iławskiego i Wzgórz Dylewskich	TEMAT RYS.: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI nr 25/1 w Karasiu
RODZAJ I LOKALIZACJA OBIEKTU: Parking o nawierzchni z płyt ażurowych Karas, działka nr 25/1	DATA: 02.2017
PRACOWNIA PROJEKTOWA ul. Dobrawy 21, 14-200 IŁAWA do_projekt@wp.pl tel. (89) 644 04 65 tel. kom. 601 677 673	INDEKS: A
	NR. RYS.: 1
	SKALA: 1:500
	PROJEKTANT: mgr inż. Dariusz Ogonowski upr. proj. w specjalności konstr. - bud. bez ograniczeń nr WAM/0006/POOK/03
	PODPIS:

Szkic orientacji	Mapa do celów projektowych 1:500		Układ	plaski:	2000/7
	Nr zgłoszenia:	WGN 6640.7.2017	współrzędnych:	wysokościowy:	Kronsztadt 60
	Miejscowość:	Karaś	Zasięg aktualizacji:		
	Jednostka evidencyjna:	id: 280703_2	1) Iłkę przeprowadzono badanie Księg Wiejskich pod względem występowania służebności gruntowych w granicach projektowanej inwestycji. 2)  - kontury klasifikacyjne  - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu wg URPZ gm. Iława		
	Nazwa:	gmina Iława			
	Obręb evidencyjny:	id: 280703_2.0019			
	Nazwa:	Karaś			
	Ulica:	Nr roboty:			
Numer działki:	25/1	Iława, dnia: 05-01-2017			



Wznowienie 99.6 nie jest dokumentem zastępczym opracowanym w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny: **STAROSTA IŁAWSKI**

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego: **P.2807. 2017 52**

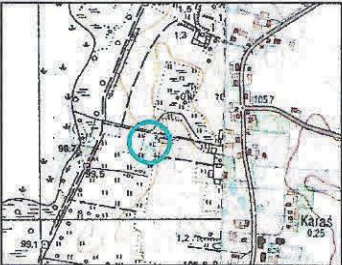
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu: **TU - 01 2017**

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: **z up. STAROSTY**

KIEROWNIK REPERATU

GEODEZYJNY UPRZĄDZONY
miejscowy punkt reperyjny nr 14
Ustaw. ewidenc. nr 10002
Iława, ul. Odnowienia 2/34
tel. 608 014 683

ZAKŁAD USŁUG GEODEZYJNYCH
"GEOSSET" S.C.
Grażyna Sikorska, Bogdan Tęcza
14-200 Iława, ul. Lubawska 3
tel./fax 89 648 29 73, kom. 606 455 972
NIP 744-15-12-750, Regon 510882175

Szkic orientacji		Mapa do celów projektowych 1:500		Układ	plaski:	2000/7	
		Nr zgłoszenia:	WGN 6640.7.2017		współrzędnych:	wysokościowy: Kronsztadt 60	
		Miejscowość:	Karaś		Zasięg aktualizacji:	-----	
		Jednostka ewidencyjna:	id:	280703_2		1) Nie przeprowadzono badań Księg Wieczystych pod względem występowania służebności gruntowych w granicach projektowanej inwestycji. 2) R/V - Kontury klasyfikacyjne ----- - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu wg MPZP gm. Iława	
		Nazwa:	gmina Iława				
		Obręb ewidencyjny:	id:	280703_2.0019			
Nazwa:	Karaś						
Ulica:	Nr roboty:	418/2016		Iława, dnia: 05-01-2017			
Numer działki:	25/1						

Nazwa wykonawcy: Z.U.G. "GEOMET"

Nazwa wykonawcy: Z.U.G. "GEOSSET"

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Obszar oddziaływania dla inwestycji polegającej na: budowie parkingu dla 22 samochodów osobowych na działce nr 25/1 obr. Karaś w stosunku do sąsiadujących działek.

Działki sąsiadujące to działka 25/2, 23, 102, 136, 28/2, 107. Działki 136, 102, 107 stanowią drogi. Działka 25/2 zabudowana jest budynkiem świetlicy wiejskiej. Działka nr 23 i 28/2 stanowi teren rolny.

Przez obszar oddziaływania obiektu, zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane należy rozumieć: „*teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu*”.

Rozpatrując przedmiotową inwestycję ustalono obszar oddziaływania obiektu, tj. teren w otoczeniu projektowanej inwestycji uwzględniając przepisy odrębne wprowadzające związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu. Wzięto pod uwagę konkretny stan faktyczny w terenie, min.: granice nieruchomości, gabaryty parkingu, ochronę przeciwpożarową, ukształtowanie terenu, media. Ponadto wzięto pod uwagę przepisy z zakresu ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony zabytków, dróg publicznych i prawa wodnego.

Analiza uwarunkowań formalno-prawnych

Nr ewid. działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru oddziaływania	Uwagi
25/2 23 102 136 28/2 107	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. Nr 75 poz. 69 z późn. zm./	Miejsca postojowe dla samochodów osobowych - §18,19,20 – nie następuje wykluczenie możliwości lokalizacji zabudowy lub urządzeń budowlanych. Odległość projektowanych miejsc parkingowych od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi wynosi 147,00m, odległość od boiska 10,0m. Z uwagi na publiczny charakter istniejącej zabudowy parking będzie służył również uczestnikom konferencji edukacyjnych organizowanych w budynku użyteczności publicznej na działce nr 25/2. Z działki 25/2 jest bezpośrednie zejście na działkę 25/1.
	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie	Wymiary stanowisk postojowych dla samochodów osobowych - §116 – nie następuje wykluczenie możliwości lokalizacji zabudowy lub urządzeń budowlanych. Minimalna długość wynosi 4,50m, minimalna szerokość 2,30m. Projektowane wymiary 5,00m x 2,50m.
	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. Nr 75 poz. 69 z późn. zm./	Miejsca gromadzenia odpadów stałych - §23 - nie następuje wykluczenie możliwości lokalizacji zabudowy lub urządzeń budowlanych. Obiekt nie będzie stanowił źródła powstawania odpadów stałych. Z uwagi na funkcję publiczną terenu działki jest ona wyposażona w pojemniki na śmieci.

OPIS CYKLU ŻYCIA PRZEDMIOTU OPRACOWANIA

projektowany parking dla 22 samochodów osobowych w miejscowości Karaś gmina Ława na działce nr 25/1

INWESTOR : Zespół Parków Krajobrazowych Pojezierza Ławskiego i Wzgórz Dylewskich,
Jerzwałd 62, 14-230 Zalewo

Zgodnie z art. 2 pkt 1a ustawy Prawo Zamówień Publicznych cykl życia zamówienia obejmuje wszelkie możliwe kolejne lub powiązane fazy istnienia przedmiotu dostawy, usługi lub roboty budowlanej, w szczególności : badanie, rozwój, projektowanie przemysłowe, testowanie, produkcję, transport, używanie, naprawę, modernizację, zmianę, utrzymanie przez okres istnienia, logistykę, szkolenie, zużycie, wyburzenie, wycofanie i usuwanie.

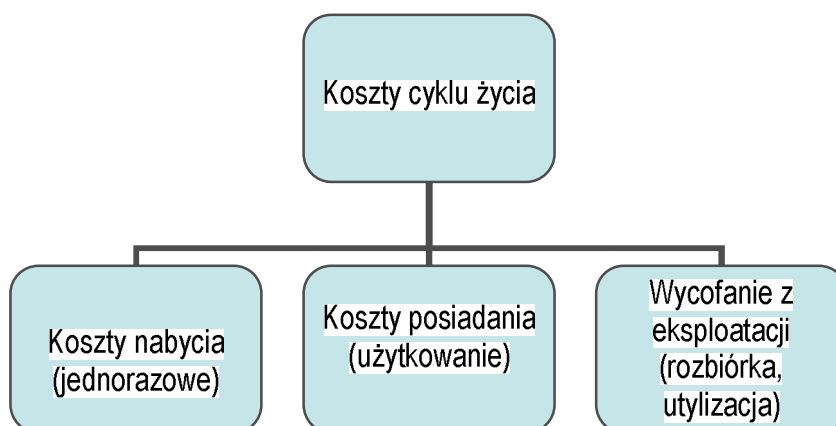
Bardziej szczegółowo pojęcie cyklu życia produktu określa art. 2 ust. 1 pkt 20 dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE z dnia 26 lutego 2014r. w sprawie zamówień publicznych, uchylającej dyrektywę 2004/18/WE zgodnie z którym cykl życia oznacza wszystkie kolejne lub powiązane ze sobą etapy, w tym działania badawczo – rozwojowe, które należy wykonać, produkcję obrót i jego warunki, transport, użytkowanie i utrzymanie w całym okresie istnienia produktu lub obiektu budowlanego lub świadczenia usługi, od nabycia surowca lub wytworzenia zasobów po wywóz, usunięcie i zakończenia obsługi lub użytkowania.

W przypadku zamówienia publicznego na roboty budowlane efekt (cel) robót ma charakter zindywidualizowany, gdyż obiekt budowlany jest projektowany na zlecenie i według potrzeb konkretnego zamawiającego, w konkretnej lokalizacji i otoczeniu, ma spełniać konkretne funkcje. Z tego powodu brak jest możliwości przedstawienia opinii co do sposobu, w jaki zamawiający może uwzględniać w opisie przedmiotu zamówienia koszty cyklu życia produktu (efektu wykonanych robót budowlanych). Sposób ten ma charakter indywidualny i jest zależny od konkretnego przedmiotu zamówienia, jego celu i warunków wykonania.

Cykl życia w robotach budowlanych to :

- projektowanie
- budowa
- użytkowanie i utrzymanie
- rozebranie i ponowne użycie

Cykl życia obiektu budowlanego generuje koszty, na które składają się :



ETAPY ISTNIENIA OBIEKTU W CYKLU JEGO ŻYCIA

1. Etap budowy

Etap budowy obiektu rozpoczyna się wykonaniem kompleksowego pełnobrańowego projektu budowlano - wykonawczego. W tym momencie nie można jeszcze mówić o wpływie obiektu na środowisko lub o jego zużyciu energetycznym. W tym względzie ważniejsza jest kontynuacja etapu, czyli produkcja materiałów do budowy obiektu i jego instalacji. Efekt środowiskowy w tym momencie związany jest z oddziaływaniem na środowisko przedsiębiorstw produkujących w/w materiały, a także z oddziaływaniem procesu pozyskania surowców dla tych przedsiębiorstw. Podobnie wygląda sytuacja energetyczna, ponieważ energia zużywana przez obiekt w tym momencie równa jest zużyciu energetycznemu w/w przedsiębiorstw koniecznemu do wyprodukowania materiałów dla potrzeb budowy oraz zużyciu energii podczas pozyskania surowców.

Kontynuacją etapu budowy jest transport materiałów, w którym na efekt środowiskowy i zużycie energii mają wpływ środki transportu materiałów. Etap ten kończy się wznoszeniem obiektu, gdzie za zużycie energii i efekt środowiskowy odpowiadają maszyny i urządzenia budowlane i instalacyjne oraz ekipa budowlano-instalacyjna.

2. Etap użytkowania (eksploatacja – utrzymanie)

Ponieważ najwięcej energii w obiekcie zużywane jest podczas jego eksploatacji, a także w tym czasie obiekt najbardziej oddziałuje na środowisko etap ten wydaje się być najważniejszy w całym cyklu jego istnienia. Jednocześnie w tym etapie możliwe jest największe ograniczenie niekorzystnego wpływu na środowisko i zużycia energii i z tego powodu poddawany jest on wnikliwym analizom, których wnioski przyczyniają się do rozwoju technologii energooszczędnych w budownictwie i energetyce oraz promocji idei zrównoważonego rozwoju i efektywności energetycznej.

Faza użytkowania – eksploatacji obiektu jest najdłuższą fazą cyklu życia i może trwać od kilkunastu do nawet kilkaset lat. W fazie tej w wyniku procesów użytkowania obiekt zużywa się technicznie i funkcjonalnie, stąd pojawia się potrzeba remontów i modernizacji, które mogą przedłużyć żywotność obiektu.

Remonty i modernizacje obiektu wiążą się z koniecznością stosowania maszyn i urządzeń budowlanych, które czerpiąc energię do swojej pracy wpływają niekorzystnie na środowisko i zwiększają zużycie energii przez obiekt na etapie jego użytkowania. Jednak wiele z tych działań, np. termoizolacje, służą zmniejszeniu jego zapotrzebowania energetycznego, a więc zmniejszają niekorzystne oddziaływanie obiektu na środowisko.

Każdy obiekt budowlany projektuje się zakładając minimalny okres jego trwałości. Niemniej jednak długość bezawaryjnego okresu użytkowania obiektu budowlanego uzależniona jest od następujących czynników :

- rodzaju użytych do budowy obiektu materiałów budowlanych (ich naturalna trwałość)
- jakości wykonanych robót budowlanych podczas wznoszenia obiektu
- rodzaju środowiska, w jakim będzie użytkowany obiekt
- właściwego utrzymania i bieżących konserwacji poszczególnych elementów obiektu wydłużających okres trwałości obiektu

Materiały budowlane, z natury niewrażliwe na niesprzyjające warunki (wilgoć, duże amplitudy temperatur) będą charakteryzowały się dużo większą trwałością (np. beton) od materiałów wrażliwych (np. drewno). Beton jako prefabrykat wykonany z uwzględnieniem odpowiedniego reżimu technologicznego z przeznaczeniem na nawierzchnie dróg i chodników jest materiałem o wyjątkowo dużej trwałości i odporności na czynniki atmosferyczne. Materiał ten po wbudowaniu w zasadzie nie wymaga konserwacji. W przypadku właściwego ułożenia płyt (odpowiednia podbudowa) wybudowany obiekt będzie miał trwałość wieloletnią.

3. Etap rozbiórki

Jest to ostatni etap istnienia obiektu, a jego energochłonność i efekt ekologiczny związane są z działaniem maszyn i urządzeń stosowanych do jego rozbiórki oraz utylizacji i recyklingu. Budowa nawierzchni parkingu z prefabrykatów betonowych powoduje, że ewentualne koszty rozbiórki parkingu będą niewielkie.

Rozbiórka obiektów wybudowanych z materiałów z natury trwałych generuje istotnie większe koszty oraz często zanieczyszczenie środowiska. W przypadku projektowanego parkingu pozyskany z rozbiórki materiał może zostać wykorzystany ponownie lub zużyty po rozdrobnieniu jako surowiec do innych celów (np.: wykorzystanie gruzu jako podbudowy dróg).

Projektant

OPIS TECHNICZNY
do projektu budowlanego parkingu dla samochodów osobowych
na działce nr 25/1 w miejscowości Karaś, gm. Iława

Inwestor : Zespół Parków Krajobrazowych Pojezierza Iławskiego i Wzgórz Dylewskich
Jerzwałd 62, 14-230 Zalewo

I. PRZEDMIOT INWESTYCJI

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt parkingu dla 22 samochodów osobowych na działce 25/1 w miejscowości Karaś gm. Iława. Powstanie parkingu związane jest z obsługą ruchu turystycznego spowodowanego lokalizacją w bliskiej odległości Rezerwatu ornitologicznego Jeziora Karaś i projektowaną na terenie rezerwatu wieżą widokową umożliwiającą prowadzenie obserwacji ptactwa.

Rezerwat będący miejscem lęgowym ptactwa wodnego i błotnego utworzony został w celach naukowych i dydaktycznych. Projektowany parking będzie posiadał dostęp z drogi gminnej.

Mając na uwadze publiczny charakter istniejącej sąsiedniej zabudowy parking będzie służył również uczestnikom ewentualnych konferencji edukacyjnych organizowanych w budynku użyteczności publicznej na działce nr 25/2. Działka 25/2 posiada bezpośrednie zejście na działkę 25/1 gdzie lokalizuje się parking.

2. Podstawa opracowania

- umowa nr 4/2016/RPO/ZPK z dnia 29 grudnia 2016r. na opracowanie dokumentacji
- wizja lokalna w terenie, w czasie której dokonano oględzin, pomiarów, odkrywek
- mapa sytuacyjno – wysokościowa terenu działki nr 25/1 w miejscowości Karaś opracowana przez uprawnionego geodetę
- uzgodniona z inwestorem koncepcja projektu parkingu
- badania geotechniczne podłoża gruntowego wykonane przez Zakład Prac Geologicznych „KLIWAŻ”, Markowo 28/23, 14-300 Morąg
- rozporządzenie MTiGM (Dz. U. z 1999r. nr 43 poz. 430) z dn. 02.03.1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie
- ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm.)
- rozporządzenie MTiGM (Dz. U. z 2000r. nr 63 poz. 735) z dn. 03.08.2000r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego /Dz.U. z 2012r, poz. 462/
- normy, normatywy techniczne projektowania, literatura fachowa

II. STAN ISTNIEJĄCY

1. Opis ogólny

Nieruchomość objęta opracowaniem zlokalizowana jest we wsi Karaś. Ukształtowanie terenu działki płaskie. W obrębie działki znajdują się zabudowania użyteczności publicznej oraz boisko.

W chwili obecnej na działce w miejscu projektowanego parkingu znajduje się nawierzchnia żwirowa umożliwiająca postój pojazdów w okresie letnim. Przedmiotowy teren jest „ogrodzony” drzewami. Dostęp do działki zapewniony jest drogą gminną o nawierzchni żwirowej. Na działce występuje oświetlenie oraz hydrant. W miejscu lokalizacji parkingu uzbrojenie podziemne nie występuje.

Z uwagi na brak odwodnienia oraz grunty zalegające pod warstwą żwiru utrzymanie nawierzchni w stanie nadającym się do eksploatacji jest bardzo trudne. Brak wydzielenia miejsc postojowych uniemożliwia korzystanie z parkowania w sposób uporządkowany.

III. WARUNKI GEOTECHNICZNE

1. Warunki gruntowe i wodne

Zgodnie z opinią geotechniczną warunków podłoża gruntowego opracowaną przez Zakład Prac Geologicznych „KLIWAŻ” mgr Dariusz Kuberski, Markowo 28/23, 14-300 Morąg do głębokości 0,50m występują nasypy niekontrolowane zbudowane z piasków średnich i gruzu. Pod warstwą nasypów do głębokości 1,00 – 1,20m występują piaski drobne stanowiące dobre podłoże budowlane. Poziom wód gruntowych w miejscu projektowanego parkingu na głębokości 1,50m w piaskach pylastych. Głębokość przemarzania gruntu w tym rejonie wynosi $h = 1,00$ m p.p.t.

2. Kategoria geotechniczna

Projektowany zakres robót zaliczony został do pierwszej kategorii geotechnicznej obejmującej niewielkie obiekty budowlane o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych.

3. Ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia

Po przeprowadzeniu oględzin nieruchomości, wykonaniu badań geotechnicznych oraz po przeanalizowaniu dotychczasowego użytkowania terenu działki określono :

- zgodnie z kryteriami rozporządzenia MTiGM z dn. 2 marca 1999r. podłoże gruntowe w miejscu lokalizacji parkingu zalicza się do grupy nośności G1
- poziom wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia ław fundamentowych (szkodliwość oddziaływania nie występuje) na głębokości 1,5m w piaskach pylastych
- do głębokości ok. 50cm od poziomu terenu występują nasypy niekontrolowane zbudowane z piasków średnich i gruzu
- pod warstwą nasypów do głębokości 1,0 – 1,20m występują piaski drobne w stanie średniozagęszczonym o stopniu zagęszczenia $I_D = 0,50$

- pod warstwą piasków drobnych występują gliny piaszczyste w stanie plastycznym $I_L = 0,50$ oraz piaski pylaste o stopniu zagęszczenia $I_D = 0,30$
- nośność gruntu rodzimego określono na równą minimum $0,15\text{MPa}$

Kategoria geotechniczna obiektu I. Na podstawie przeprowadzonych badań geotechnicznych stwierdzono występowanie prostych warunków gruntowych.

IV. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE

Niniejszy projekt obejmuje wykonanie nowej nawierzchni parkingu dla 22 samochodów osobowych. Projektowana nawierzchnia parkingu z wibroprasowanych płyt ażurowych typu MEBA 40 x 60 x 10cm. zasypanych grysem kamiennym (granitowym lub bazaltowym) frakcji 2 – 5mm.

1. Parametry techniczne projektowanego parkingu

- klasa drogi - droga wewnętrzna
- kategoria ruchu - KR1 – KR2
- obciążenie - 80 kN/oś

2. Parking i droga manewrowa

Projekt przewiduje realizację ogółem 22 miejsc postojowych, w tym jedno miejsce postojowe dla osoby niepełnosprawnej.

Przekrój konstrukcyjny miejsc postojowych i drogi manewrowej :

- warstwa ścieralna – wibroprasowana betonowa płyta ażurowa – 10,0cm
- podsypka piaskowa – 4,0cm
- podbudowa – kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie 0 – 31,5mm - 10,0cm
- podbudowa – kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie 0 – 63,0mm - 18,0cm
- warstwa odsączająca z piasku – 10cm

Sprawdzenie warunku mrozoodporności :

Z uwagi na występowanie w podłożu gruntowym gruntów niewysadzinowych – piasków nie dokonuje się sprawdzenia warunku mrozoodporności. Grunty spoiste – wysadzinowe znajdują się w części południowo – zachodniej parkingu na głębokości 1,0m.

Konstrukcja parkingu umożliwia naturalne odprowadzenie wód opadowych w grunt. Ze względu na ukształtowanie terenu (teren płaski), brak systemu kanalizacji deszczowej oraz brak naturalnych odbiorników wód powierzchniowych (rowów) nie ma możliwości odprowadzenia wód powierzchniowych z parkingu. Projektowana nawierzchnia parkingu będzie nawierzchnią przepuszczalną. Przepuszczalność nowej nawierzchni będzie zbliżona do istniejącej nawierzchni żwirowej, która nie zatrzymuje wody.

Nowa nawierzchnia parkingu zostanie wykonana z niewielkim spadkiem w kierunku terenów zielonych. Parking ograniczony krawężnikiem betonowym 15x30cm wystającym na +4cm i +8cm od nawierzchni. Krawężnik na ławie betonowej z betonu klasy C12/15. Od strony terenu urządzonego (obiekty małej

architektury) projektuje się krawężnik najazdowy 15x22cm wystający na +2cm od nawierzchni na ławie betonowej z betonu klasy C12/15.

2.1. Dane szczegółowe

- liczba miejsc postojowych - 22 szt.
- wymiar stanowisk 2,50 x 5,00 m - 21 szt.
- wymiar stanowisk 3,60 x 5,00 m - 1 szt.
- spadek w przekroju poprzecznym parkingu - 1,5%

3. Zjazd

Projektowany zjazd z drogi gruntowej. Nawierzchnia zjazdu z wibroprasowanej betonowej płyty ażurowej typu MEBA grub. 10cm w układzie warstw jak nawierzchnia parkingu. Zjazd wyrobiony łukami o promieniu 5,00m. Ograniczenie zjazdu krawężnikiem betonowym 15x22cm zaniżonym na -1cm od nawierzchni jezdni. Krawężnik na ławie betonowej z betonu klasy C12/15 uniemożliwiającej przesuw i wywrócenie.

4. Odwodnienie

Projektuje się nawierzchnię przepuszczalną z płyt ażurowych zasypanych grysem kamiennym (granitowym lub bazaltowym) frakcji 2 – 5mm. Woda opadowa będzie przesiąkać bezpośrednio do gruntu (grunty przepuszczalne). Ze względu na niewielkie natężenie ruchu związane z użytkowaniem parkingu oraz niewielką ilość miejsc parkingowych nie ma obawy o zanieczyszczenie gruntu substancjami szkodliwymi, stąd nie ma potrzeby wykonywania systemu odprowadzającego i podczyszczającego wody opadowe z parkingu.

5. Roboty ziemne

Ziemię z wykopu przeznaczono do wywozu z miejsce wskazane przez inwestora. Należy wykonać bardzo dobre zagęszczenie podłoża i wbudowywanych warstw konstrukcyjnych nawierzchni. Na mapie do celów projektowych nie uwidoczniono urządzeń uzbrojenia podziemnego. Nie wyklucza się jednak istnienia niezainwentaryzowanego uzbrojenia. Wobec powyższego roboty ziemne należy wykonywać ze szczególną ostrożnością a ewentualne kolizje zgłaszać natychmiast właścicielowi sieci.

6. Organizacja ruchu

W obrębie parkingu będzie się odbywał mały ruch pieszych. Przewiduje się również małe natężenie ruchu samochodów osobowych. Powstanie parkingu związane jest z obsługą ruchu turystycznego spowodowanego lokalizacją w bliskiej odległości Rezerwatu ornitologicznego Jeziora Karaś. Korzystającymi z parkingu będą w przeważającej części osoby prowadzące obserwacje i badania naukowe a także niewielkie wycieczki szkolne oraz turyści. W miejscu lokalizacji parkingu projektuje się odpowiednie oznakowanie pionowe i poziome. Wydzielenie miejsc parkingowych poprzez malowanie lub wycięcie w nawierzchni pasów szer. 20cm i uzupełnienie kostką betonową grub. 8cm.

7. Zieleń

W ramach inwestycji projektuje się uzupełnienie trawników na terenie bezpośrednio przyległym do parkingu.

V. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

1. Stan istniejący

	m ²	%
• Powierzchnia działki	6300,00	100,00
• Powierzchnia komunikacji	569,70	9,05
• Powierzchnia biologicznie czynna	5730,30	90,95

2. Stan projektowany

• Powierzchnia działki	6300,00	100,00
• Powierzchnia komunikacji	538,48	8,55
• Powierzchnia biologicznie czynna	5761,52	91,45

VI. INFORMACJE O WPŁYWIE NA ŚRODOWISKO

Projektowane roboty budowlane nie stworzą zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. W celu ochrony naturalnego środowiska zaprojektowano następujące rozwiązania :

- nawierzchnie drogowe niepyłne
- odwodnienie bezpośrednio do gruntu
- roboty drogowe nie naruszające systemu wód podziemnych
- roboty drogowe nie naruszają istniejącego zadrzewienia

Ze względu na niewielki rozmiar inwestycji nie przewiduje się dodatkowych środków chroniących środowisko.

VII. UWAGI KOŃCOWE

1. Zachować szczególną ostrożność podczas prowadzenia robót z uwagi na możliwość uszkodzenia ewentualnych urządzeń uzbrojenia podziemnego
2. Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom odnośnych norm
3. Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami
4. Dokonać odbioru gruntu w wykopach z dokonaniem wpisu do dziennika budowy
5. Roboty wykonywać pod kierownictwem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w branży drogowej
6. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości powstałych w trakcie realizacji inwestycji należy zwrócić się pisemnie do projektanta o zajęcie stanowiska w sprawie
7. Niniejszy opis techniczny należy czytać łącznie z częścią rysunkową projektu budowlanego
8. Do wykonania robót budowlanych można przystąpić po uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę wydanego przez Starostę Iławskiego

Projektant

ZAKŁAD PRAC GEOLOGICZNYCH „KLIWAŻ”
14 – 300 Morąg, Markowo 28/23

ZLECENIODAWCA:

Pracownia projektowa, Dariusz Ogonowski
Nowa Wieś, ul. Tęczowa 3, 14-200 Iława

**OPINIA GEOTECHNICZNA WARUNKÓW PODŁOŻA GRUNTOWO-
WODNEGO DLA PROJEKTU PARKNGU**
W m. KARAŚ gm. IŁAWA

OPRACOWAŁ:

DARIUSZ KUBERSKI
Upr. geol. 05 1034

Zalewo, luty 2017

SPIS TREŚCI

1. Wstęp
2. Cel i zakres prac
3. Położenie i morfologia terenu opracowania
4. Zarys budowy geologicznej
5. Wiercenia, badania terenowe
6. Warunki geotechniczne podłoża gruntowego
7. Warunki wodne
8. Wnioski

ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

1. Wycinek mapy topograficznej skala 1 : 10 000
2. Plan sytuacyjny skala 1 : 5 00
3. Karty otworów badawczych
4. Przekrój geotechniczny
5. Objaśnienia do kart i przekrojów
6. Tabela parametrów geotechnicznych

1.WSTĘP

Niniejszą opinię geotechnicznych warunków gruntowo-wodnych podłoża gruntowego opracowano na zlecenie Pracowni projektowej, Dariusz Ogonowski Nowa Wieś, ul. Tęczowa 3, 14-200 Iława. Dokumentację geotechnicznych warunków podłoża gruntowo-wodnego opracowano zgodnie z zasadami ujętymi w rozporządzeniu MSWiA z dn. 24.09.1998 r w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. nr 126 z 1998 r) i w normie PN-B-02479 Geotechnika Dokumentowanie geotechniczne zasady ogólne.

2. CEL I ZAKRES PRAC

Celem wykonanych badań geotechnicznych podłoża gruntowego było wyznaczenie parametrów fizycznych i wytrzymałościowych poszczególnych warstw gruntów podłoża oraz ustalenie warunków wodnych występujących w rejonie objętym badaniami. Opracowanie wyników badań stanowi podstawę do określenia sposobu fundamentowania projektowanego parkingu przy boisku sportowym w miejscowości Karaś w tym również do określenia zakresu i stopnia trudności na etapie prowadzenia prac ziemnych związanych z przedmiotem inwestycji. Zgodnie z planem wykonano badania geotechniczne podłoża gruntowego dla wyznaczenia parametrów fizycznych i wytrzymałościowych poszczególnych warstw gruntów podłoża oraz ustalono warunki wodne występujące w rejonie objętym badaniami.

W ramach zlecenia wykonano następujące prace:

- badania terenowe,
- opracowanie wyników badań,
- opracowanie wniosków.

Zakres prac został uzgodniony z Projektantem.

Celem badań było rozpoznanie warunków geotechnicznych podłoża budowlanego dla potrzeb projektu budowy i fundamentowania parkingu przy boisku sportowym w miejscowości Karaś. Projektowany parking ma być zlokalizowany na działce nr ewid. 25/1 w Karasiu. Plan zagospodarowania przedstawiono na zał. 2. Parking zaplanowany jest na wschód od boiska sportowego. Zakres prac terenowych ustalony został przez Zleceniodawcę. Opinia przedstawia rodzaj i stan gruntów, wydzielenie warstw geotechnicznych, geotechniczne parametry fizyko-mechaniczne wydzielonych warstw, warunki występowania wody gruntowej w podłożu, klasyfikację gruntów pod kątem przydatności dla potrzeb budownictwa . Ustalenia te pozwolą

na zaprojektowanie i realizację zamierzenia inwestycyjnego.

Lokalizację miejsc wykonanych wierceń badawczych przedstawiono na Planie sytuacyjnym w skali 1:500. zał. graf. nr 2.

3. POŁOŻENIE I MORFOLOGIA TERENU OPRACOWANIA

Parking zaplanowano w miejscowości Karaś przy boisku sportowym w rejonie jeziora Karaś na wschód od boiska, na działce nr ewid. 25/1, w Karasiu gm. Iława. Administracyjnie dokumentowany rejon położony jest w gm. Iława, pow. iławski

Według podziału fizycznogeograficznego kraju, opisywany teren znajduje się na południowym krańcu Pojezierza Iławskiego w sąsiedztwie Pojezierza Brodnickiego

Decydujący wpływ na rzeźbę tego terenu miała działalność lodowca w fazie pomorskiej zlodowacenia wisły. Ukształtowanie terenu ma charakter młodogłacialny i charakteryzuje się dużym zróżnicowaniem morfometrycznym. Rzędne terenu osiągają tu wartości w granicach 98,0 – 105,0 m n.p.m. Położone po zachodniej stronie jeziora Karaś wraz z otaczającymi bagnami posiada od 1958 roku status rezerwatu faunistycznego. Jego lustro wody znajduje się na rzędnej 98,7 m n.p.m.

4. ZARYS BUDOWY GEOLOGICZNEJ

Teren dokumentowanych prac jest fragmentem naturalnego obniżenia misy jeziora Karaś, wypełnionego utworami zastoiskowymi. Na terenie działki przebiega granica utworów morenowych i zastoiskowych. Miąższość utworów czwartorzędowych wynosi ok. 200 m. Od powierzchni występują osady moreny dennej (piaski eluwialne i gliny zwałowe) zlodowacenia wisły. Na osadach morenowych występują osady holocenu w postaci osadów zastoiskowych (torfy, namuły i ropy). Opisaną budowę geologiczną przypowierzchniowych warstw ilustrują przedstawione przekroje geotechniczne. Załącznik nr 4.

Rodzime podłoże gruntowe pod konstrukcją wieży objęte badaniami i rozpoznane otworami badawczymi do głębokości 3,0 m p.p.t. budują głównie osady czwartorzędowe plejstoceny i holoceny. Są to osady moreny dennej (piaski eluwialne i gliny zwałowe) zlodowacenia wisły oraz nasypy niekontrolowane. Są to głównie piaski różnej granulacji, oraz nasypy z pospółki i gruzu.

5. WIERCENIA, BADANIA TERENOWE

Prace terenowe obejmowały wykonanie 2 wierceń badawczych do głębokości 3,0 m. W trakcie wierceń prowadzono bieżące profilowanie litologiczne, makroskopowe badania geotechniczne oraz obserwacje wody gruntowej. Po zakończeniu wierceń i badań terenowych otwory badawcze zlikwidowano przez zasypanie urobkiem wg kolejności nawiercanych warstw. Rzędne miejsc wykonanych otworów badawczych ustalono na podstawie interpolacji rzędnych wysokościowych z mapy zasadniczej otrzymanej od Zleceniodawcy. Szczegółowe profile wykonanych otworów badawczych udokumentowane zostały na kartach dokumentacyjnej otworu zał. graf. nr 3.

6. WARUNKI GEOTECHNICZNE PODŁOŻA GRUNTOWEGO

Geotechniczną ocenę warunków podłoża gruntowego opracowano na podstawie wyników wykonanych wierceń badawczych, profilowania litologiczno-stratygraficznego, geotechnicznych makroskopowych badań gruntów, obserwacji i pomiarów zwierciadła wody gruntowej. Grunty scharakteryzowano zgodnie z normami PN-81/B-03020 i PN-86/B-02480

Profil przewierconych osadów stanowią od powierzchni nasypy niekontrolowane, z piasku średniego, pospółki i gruzu do głębokości od 0,0 do 0,5 m. Poniżej występują piaski eluwialne i gliny zwałowe.

Charakterystyka wydzielonych warstw geotechnicznych w obrębie gruntów rodzimych przedstawia się następująco:

warstwa geotechniczna I -zaliczono tu czwartorzędowe - holocénskie osady antropogeniczne typu piaski średnie z gruzem. Grunty te należą do gruntów nienośnych i budowa obiektów na takim podłożu wymaga ich usunięcia.

warstwa geotechniczna II -zaliczono tu plejstocénskie osady lodowcowe (eluwialne) reprezentowane przez piaski drobne. Grunty tej warstwy są w stanie średniozagęszczonym o stopniu zagęszczenia $I_D=0,50$

warstwa geotechniczna III -zaliczono tu plejstocénskie osady lodowcowe reprezentowane przez gliny zwałowe. Grunty tej warstwy są w stanie plastycznym o stopniu plastyczności $I_L=0,50$

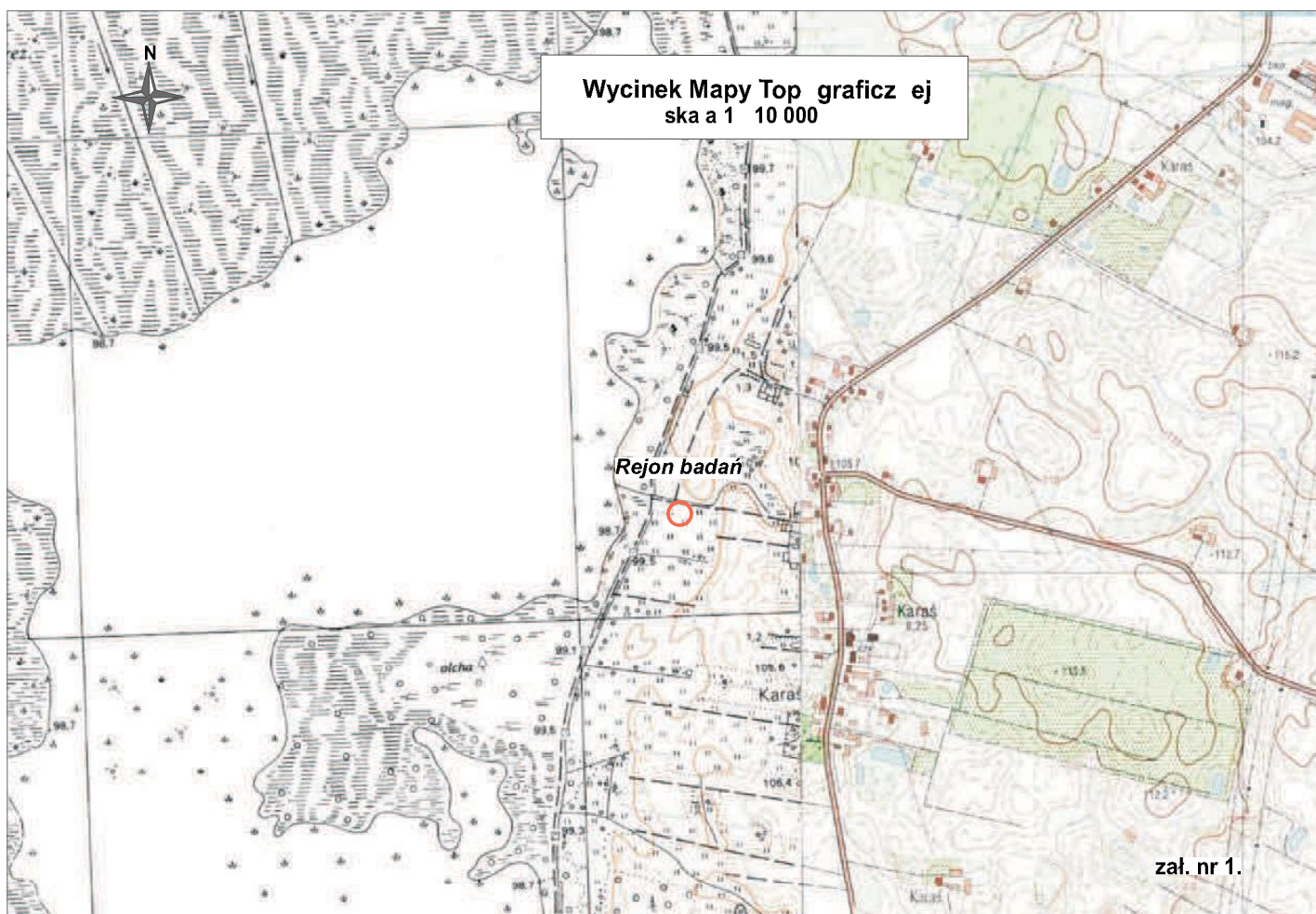
warstwa geotechniczna IV -zaliczono tu plejstocénskie osady lodowcowe (eluwialne) reprezentowane przez piaski pylaste. Grunty tej warstwy są w stanie luźnym o stopniu zagęszczenia $I_D=0,30$

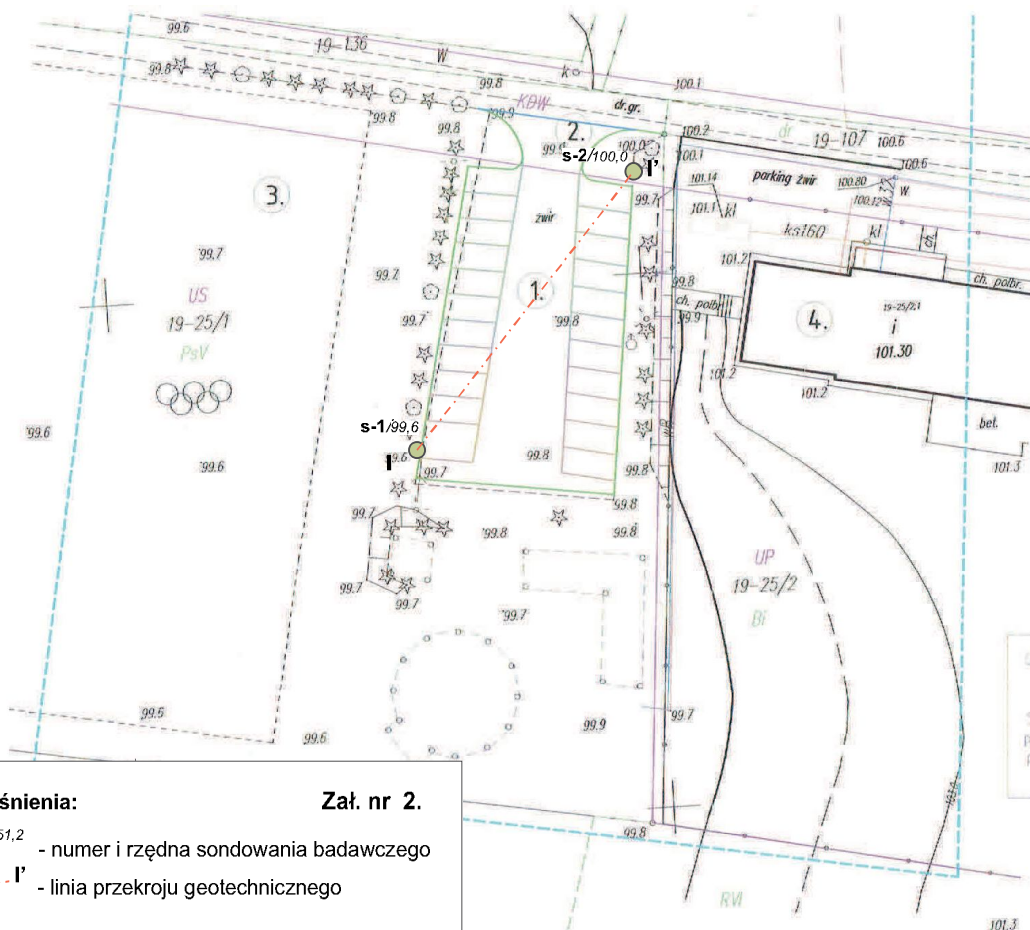
7. WARUNKI WODNE

W trakcie badań stwierdzono stwierdzono wody gruntowe w tworze nr 2 na głębokości 1,5 m.

8. WNIOSKI

1. Budowa geologiczna podłoża projektowanej wieży została przedstawiona na zał. graficznym nr 4.
2. Generalnie podłożu gruntowym można wydzielić nasypy niekontrolowane w postaci piasków średnich i gruzu oraz lodowcowe jako piaski drobnoziarniste i pylaste (eluwia), oraz gliny zwałowe stanowiące dobre podłoże budowlane.
3. Najkorzystniejsze warunki do posadowienia występują poniżej nasypów w przedziale głębokości 0,0– 1,2 m p.p.t. - w piaskach drobnych oraz glinach zwałowych.





Objaśnienia:

Załącznik nr 2.

- s-2/100.0 - numer i rzędna sondowania badawczego
 I - linia przekroju geotechnicznego

Obszar oddziaływania nieruchomości sąsiadującej z parcelą 25/1

Stwierdzam zgodność niniejszej mapy do celów projektowych z oryginałem przyjętym do zasobu powiatowego w dniu 12.12.2016r. pod numerem P.2607.2016.2084.

Projekt zagospodarowania terenu działki nr 25/1 w Karasiu, gm. Iława 1 : 500

Legenda :

1. Proj. parking o nawierzchni z płyt betonowych ażurowych w kolorze szarym
2. Proj. zjazd z drogi gruntowej

KARTA DOKUMENTACYJNA OTWORU BADAWCZEGO NR S-1

Obiekt: Projekt Parkingu w Karasiu

Zlecniodawca prac:

Pracownia Projektowa, Dariusz Ogonowski
Nowa Wieś, ul..Tęczowa 3, 14-200 Iława

Wykonawca badań:

Zakład Prac Geologicznych "KLIWAŻ"

14 - 300 Morąg, Markowo 28/2

Dozór wiercenia: mgr D. Kuberski

Data wiercenia: 07.02.2017 r.

Skala głębokości 1 : 50	Opis próbника	Głębokość zw. wody w m.	Opróbowanie	Profil litologiczny	Przełot warstwy w m.	OPIS MAKROSKOPOWY				Stratygrafia	Warstwa geotechniczna
						Opis litologiczny	Wilgotność	Stan gruntu	Ilość walczkowań		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
0,0	Ręczna sonda penetracyjna ϕ 50 mm	~2,0		rz. 99,60 m. n.p.m.	0,0						
0,5				NN	0,5	NN piaski średnie + gruz				Holocen	I
1,0				Pd	1,0	Piasek drobny szaro-żółty	s	szg			II
1,5				Gp	3,0	Gлина piaszczysta szaro-zielona	w	pl		plejstocen	III
2,0											
2,5											
3,0											
3,5											
4,0											
4,5											
5,0											
5,5											
6,0											
6,5											

Załącznik graf. nr 3

Opracował:
mgr D.Kuberski

KARTA DOKUMENTACYJNA OTWORU BADAWCZEGO NR S-2

Obiekt: Projekt Parkingu w Karasiu

Zlecniodawca prac:

Pracownia Projektowa, Dariusz Ogonowski
Nowa Wieś, ul..Tęczowa 3, 14-200 Iława

Wykonawca badań:

Zakład Prac Geologicznych "KLIWAŻ"

14 - 300 Morąg, Markowo 28/2

Dozór wiercenia: mgr D. Kuberski

Data wiercenia: 07.22.2017 r.

Skala głębokości 1 : 50	Opis próbnika	Głębokość zw. wody w m.	Opróbowanie	Profil litologiczny	Przełot warstwy w m.	OPIS MAKROSKOPOWY				Stratygrafia	Warstwa geotechniczna
						Opis litologiczny	Wilgotność	Stan gruntu	Ilość walczkowań		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
0,0	Ręczna sonda penetracyjna ϕ 50 mm	1,5		rz. 100,0 m. n.p.m.	0,0						
0,5				 NN piaski średnie + gruz	0,5				Holocen	I	
1,0				 Pd Piasek drobny szaro-żółty		s	szg		plejstocen	II	
1,5				 P Piasek pylasty szary		nw	I			IV	
2,0											
2,5											
3,0					3,0						
3,5											
4,0											
4,5											
5,0											
5,5											
6,0											
6,5											

Załącznik graf. nr 3

Opracował:
mgr D.Kuberski

Załącznik graf. nr 3

Opracował:
mgr D.Kuberski

[illegible]

Opracował:
mgr D.kuberski

OBJAŚNIENIA SYMBOLI I ZNAKÓW UŻYTYCH NA PRZEKROJACH GEOTECHNICZNYCH

GRUNTY NASYPOWE

nB [] nasyp budowlany [skład]
nN [] nasyp niekontrolowany [skład]

GRUNTY ORGANICZNE RODZIME

H grunt próchniczny 2% < l cm < 5%
Nm namul 5% < l cm < 30%
T torf 30% < l cm

GRUNTY MINERALNE RODZIME /NIEŚKALISTE/

Kw	wietrzelnia	KAMENISTE
KWg	wietrzelnia gliniasta	
KR	rumosz	
KRg	rumosz gliniasty	
KO	otoczek	GRUBNO- ZIARNISTE
Ż	żwir	
Żg	żwir gliniasty	
Po	pospółka	
Pog	pospółka gliniasta	DROBNO- ZIARNISTE NIEŚKALISTE
Pr	piasek grubo	
Pc	piasek średni	
Pd	piasek drobny	
Pn	piasek pylisty	DROBNOZIARNISTE SPOISTE
Pg	piasek gliniasty	
Pp	pył piaszczysty	
P	pył	
Gp	głina piaszczysta	
G	głina	
Gn	głina pylistą	
Gpz	głina piaszczystą zwięzłą	
Gz	głina zwięzłą	
Gnz	głina pylistą zwięzłą	
Ip	il piaszczysty	
I	il	
In	il pylisty	

INNE GRUNTY NIETYPOWE NIEOBJĘTE NORMA

Kr kreda } młode osady
Gy gytla } jeziorne
Zł żużel
o gruz ceglany
D drewno

ZNAKI DODATKOWE DOTYCZĄCE OPISU GRUNTÓW

+ domieszki
// przewarstwienia [wkładki]
/ na pograniczu
[] w nawiasie określenia uzupełniające dotyczące składu nasypu, rodzaju gruntów organicznych, petrografii skał

4 numer otworu wiertniczego
52,74 rzędna otworu wiertniczego

OPRÓBOWANIE WIERCENIA

próbka o naturalnej strukturze (NNS)
próbka o naturalnej wilgotności (NW)
próbka wody gruntowej (WG)

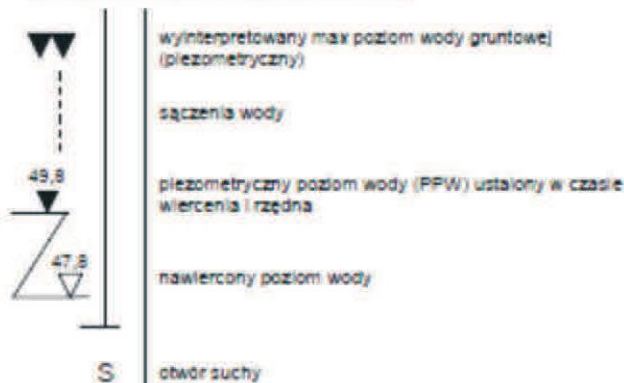
OZNACZENIE STANU GRUNTU

$I_p = 0,50$ stopień zagęszczenia
 $I_s = 0,20$ stopień plastyczności

WILGOTNOŚĆ GRUNTU

mw - mało wilgotny 0 < Sr < 0,4
w - wilgotny 0,4 < Sr < 0,8
m - mokry 0,8 < Sr < 1
nw - nawodniony

OZNACZENIA WODY W WIERCENIU



OZNACZENIA RODZAJU BADAŃ I SONDOWAN

• penetrometr boczowy (PP)
x ścinarka obrotowa (TV)
□ sonda cylindryczna (SPT)
+ sonda ścinająca obrotowa (VT)
o badania presjometrem (P)
ZW rodzaj sondowania i strefa przebadana sondą:
ZW - udarowo-obrotowa
SL - lekka wibrona
SW - wciskana
SC - ciężka wibrona
ST - wkręcana

INNE OZNACZENIA

II - numer warstwy geotechnicznej
A B - podstawowe granice stratygraficzne
- rzut projektowanego obiektu na przekrój geotechniczny
A - numer obiektu, B - ilość kondygnacji
A B - ilość wałeczków gruntu: A - w terenie, B - w laboratorium
1/5 [%] - projektowany poziom posadowienia obiektu

GENEZA GRUNTÓW

gGp - grunty lodowcowe - plejstocen
fgGp - grunty wodnolodowcowe - plejstocen
lgGp - grunty zastojkowe - plejstocen
lGh - grunty bagienne - holocen
dGh - grunty deluwialne - holocen
aGh - grunty aluwialne - holocen

PODZIAŁ GRUNTÓW SYPKICH ZE WZGLĘDU NA ZAGĘSZCZENIE

lu - luźny - $I_p \leq 0,33$
szg - średnio zagęszczony - $0,33 < I_p \leq 0,67$
zg - zagęszczony - $0,67 < I_p$

PODZIAŁ GRUNTÓW DROBNOZIARNISTYCH ZE WZGLĘDU NA SPOISTOŚĆ

ns - niespoisty - $I_p \leq 1\%$
ms - mało spoisty - $1\% < I_p \leq 10\%$
ss - średnio spoisty - $10\% < I_p \leq 20\%$
zs - zwięźlo spoisty - $20\% < I_p < 30\%$
bs - bardzo spoisty - $30\% < I_p$

Tabela parametrów geotechnicznych
TEMAT: Budowa parkingu przy boisku w Karasiu
Parametry geotechniczne wg. PN-81/B-03020

zał.6.

stratygrafia		Opis litologiczny	Nr warstwy	Symbol gruntu	Stopień zagęszczenia I _b	Stopień plastyczności I _L	Wilgotność naturalna W _n [%]	Gęstość objętościowa ρ_{t/m^3}	Spójność C _u [Kpa]	Kąt tarcia wewnętrznego φ [stopnie]	Edometryczny moduł ścisłości pierwotnej M ₀ [Kpa]	Wytrzymałość na ścinanie t _{max} [MPa]	Współczynnik materiałowy y _m
czwartorzęd	holocen	Nasyp niekontrolowany, Piaski średnie + gruz	I	NN Ps+gruz	Grunty niekontrolowane								
	plejstocen	Piaski drobne eluwialne	II	Pd	0,5		6	1,65		30,5	62 000		1 ± 0,1
		Gлина piaszczysta zwałowa	III	Gp		0,5	17	2,1	22	13,0	19 000		1 ± 0,1
		Piaski pylaste	IV	Pπ	0,3		28	1,85		29,5	42 000		1 ± 0,1

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA, ADRES OBIEKTU : parking dla samochodów osobowych na działce nr 25/1 w Karasiu, gm. Iława

INWESTOR : Zespół Parków Krajobrazowych Pojezierza Iławskiego i Wzgórz Dylewskich, Jerzwałd 62, 14-230 Zalewo

PROJEKTANT : Dariusz Ogonowski, ul. Dobrawy 21, 14-200 Iława

I. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

- wytyczenie parkingu przez uprawnionego geodetę
- wykonanie korytowania pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni
- wykonanie podbudów
- wykonanie obramowania parkingu i zjazdu (krawężniki)
- wykonanie nawierzchni z płyt betonowych ażurowych z zasypaniem grysem kamiennym
- uzupełnienie ziemi przy krawężnikach
- wykonanie wysiewu trawy na przyległych terenach zielonych

II. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

W obrębie działki znajdują się zabudowania użyteczności publicznej oraz boisko. W miejscu projektowanej nawierzchni parkingu istnieje nawierzchnia żwirowa. W pobliżu działki nad jeziorem Karaś stanowiącym rezerwat przyrody projektowana jest wieża widokowa.

III. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na terenie działki nie występują elementy stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

IV. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, skala, rodzaj zagrożeń, miejsce i czas ich wystąpienia

Podczas prowadzenia robót budowlanych mogą wystąpić zagrożenia na poszczególnych etapach procesu budowlanego :

- zagospodarowanie placu budowy
 - strefa budowy powinna być ogrodzona i oznakowana tablicą informacyjną
 - należy wyznaczyć miejsce składowania materiałów budowlanych
- roboty rozbiórkowe
 - wszystkie prace dotyczące rozbiórek oraz demontażu zbędnych elementów należy wykonać z zachowaniem szczególnej ostrożności z uwagi na charakter obiektu oraz możliwość przebywania w bliskim sąsiedztwie osób postronnych. Elementy pochodzące z demontażu należy złożyć w wyznaczonym i zabezpieczonym miejscu oraz możliwie szybko dokonać wywozu we wskazane miejsce lub na wysypisko

- roboty ziemne
 - przed przystąpieniem do robót ziemnych wymagane jest sprawdzenie czy w strefę wykopów nie mają dostępu osoby postronne. Prace związane z wykonywaniem wykopów należy prowadzić z należytą ostrożnością ze względu na liczne instalacje uwidocznione na mapie. Przekopy w rejonie przebiegu linii energetycznych, telefonicznych, gazowych, wodnych należy wykonywać ręcznie. Przed przystąpieniem do robót należy zgłosić ten zamiar gestorom sieci
- roboty drogowe
 - prace drogowe winny być wykonywane przez wyspecjalizowane firmy przy użyciu atestowanych narzędzi i sprzętu zmechanizowanego

V. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych kierownik budowy winien przeprowadzić podstawowe szkolenie robotników w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy ze szczególnym zwróceniem uwagi na prowadzenie prac w wykopach oraz obsługi maszyn i urządzeń elektrycznych oraz sprzętu zmechanizowanego. Wszyscy pracownicy zatrudnieni na budowie powinni posiadać dokument stwierdzający aktualne szkolenie BHP oraz aktualne badania lekarskie dopuszczające pracownika do wykonywania określonych prac budowlanych zgodnych z jego kwalifikacjami zawodowymi. Teren budowy należy bezwzględnie zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich przez ogrodzenie i ustawienie tablicy informacyjnej budowy.

VI. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia :

- oznakowanie i ogrodzenie strefy, w której będą prowadzone prace budowlane
- zgromadzenie potrzebnych narzędzi i sprzętu
- zainstalowanie niezbędnych urządzeń

Przy prowadzeniu prac budowlanych należy bezwzględnie przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów zawartych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych oraz w ustawie Prawo Budowlane.

Pracownicy zatrudnieni przy robotach budowlanych powinni być zaopatrzeni w komplet narzędzi oraz sprzęt ochrony osobistej :

- odzież roboczą
- kaski ochronne
- okulary ochronne
- rękawice ochronne
- obuwie ochronne
- pasy bezpieczeństwa przy pracy na wysokości

Wszystkie przejścia i przejazdy powinny być drożne, pozbawione jakichkolwiek przeszkód. Wszystkie prace należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania pracami budowlanymi, po uprzednim wydaniu pracownikom środków zabezpieczających i przeprowadzeniu instruktażu obejmującego podział prac, kolejność wykonywania zadań, wymogów bezpieczeństwa i higieny pracy.

Do obowiązków kierownika prowadzącego roboty budowlane należą między innymi :

- organizowanie i kierowanie pracami podległych pracowników
- kontrola stanu technicznego stosowanych narzędzi i sprzętu ochrony osobistej pracowników
- sprawdzanie stanu oznakowania strefy zagrożenia
- przeprowadzanie instruktażu bezpiecznych metod pracy
- dopilnowanie usunięcia narzędzi i materiałów po skończonej pracy oraz pozostawienia miejsca pracy w stanie nie stwarzającym zagrożenia

Przy obsłudze urządzeń transportu zmechanizowanego mogą być zatrudnione tylko osoby o kwalifikacjach właściwych do obsługi określonego urządzenia.

Strefa budowy powinna być zaopatrzona w podstawowe urządzenia gaśnicze w postaci gaśnic proszkowych, koców p.poż., szpadli itp.

Drogi ewakuacyjne prowadzące bezpośrednio na teren otwartej przestrzeni powinny być drożne nie zablokowane żadnymi urządzeniami czy materiałami budowlanymi.

Projektant

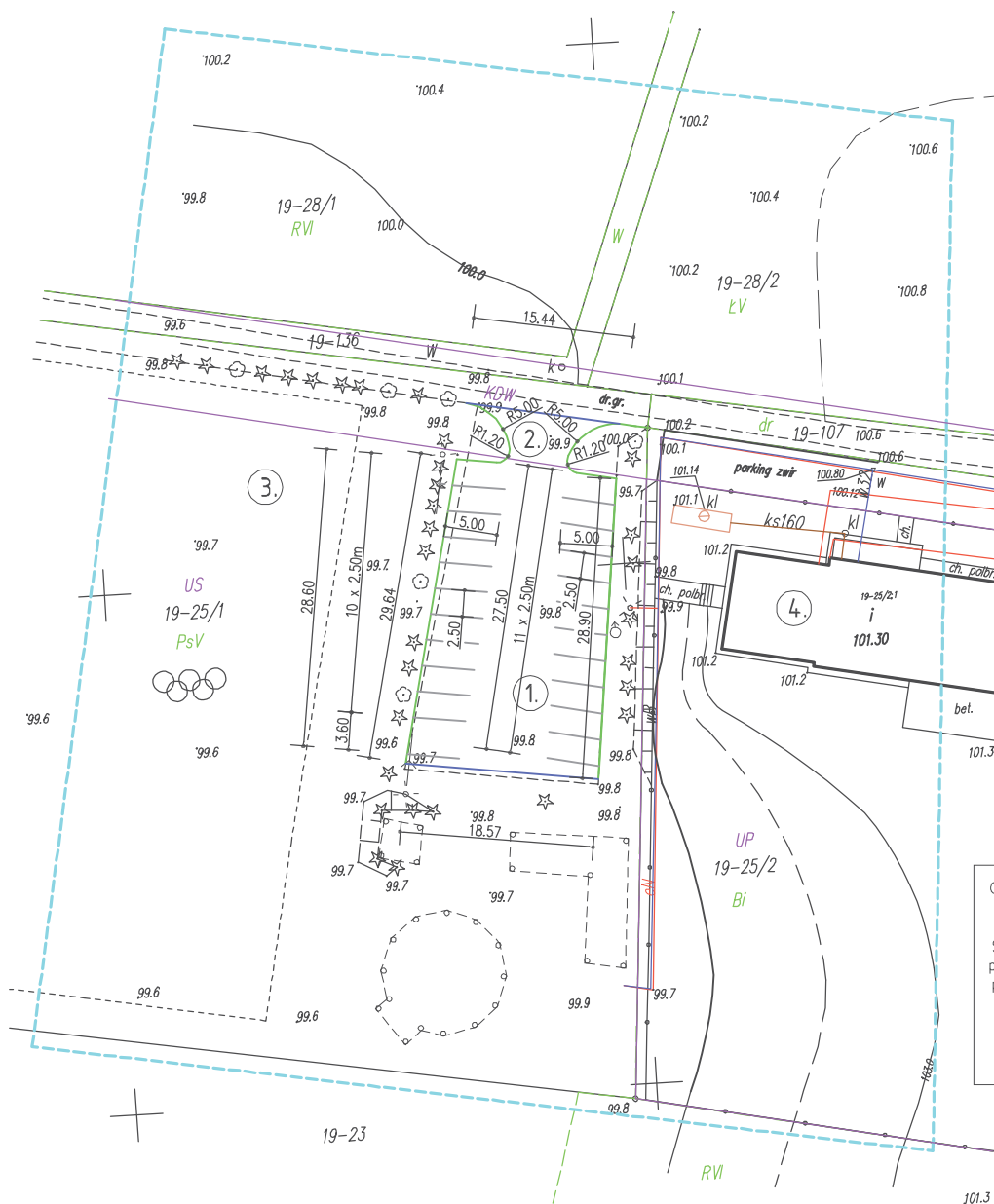
ZESTAWIENIE RYSUNKÓW

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

Rys. A1a.	Projekt zagospodarowania terenu – wymiarowanie	1 : 500
Rys. A1b.	Projekt zagospodarowania terenu – wymiarowanie	1 : 500
Rys. A2.	Projekt zagospodarowania terenu – nawierzchnie	1 : 500
Rys. A3.	Projekt zagospodarowania terenu – organizacja ruchu	1 : 500

NIWELETA I PRZEKROJE

Rys. D1.	Profil podłużny	1 : 75
Rys. D2.	Przekroje poprzeczne A – A, B – B	1 : 75
Rys. D3.	Przekrój poprzeczny C – C	1 : 75



Obszar oddziaływania nieruchomości zamyka się w granicach działki nr 25/1

Stwierdzam zgodność niniejszej mapy do celów projektowych z oryginałem przyjętym do zasobu powiatowego w dniu 12.12.2016r. pod numerem P.2807.2016.2084

Wymiary zewnętrzne parkingu podano między obramowaniem z krawężników

Projekt zagospodarowania terenu działki nr 25/1 w Karasiu, gm. Iława 1 : 500 - wymiarowanie

Legenda :

- Proj. parking o nawierzchni z płyt betonowych ażurowych w kolorze szarym
- Proj. zjazd z drogi gruntowej
- Istn. boisko
- Istn. budynek murowany

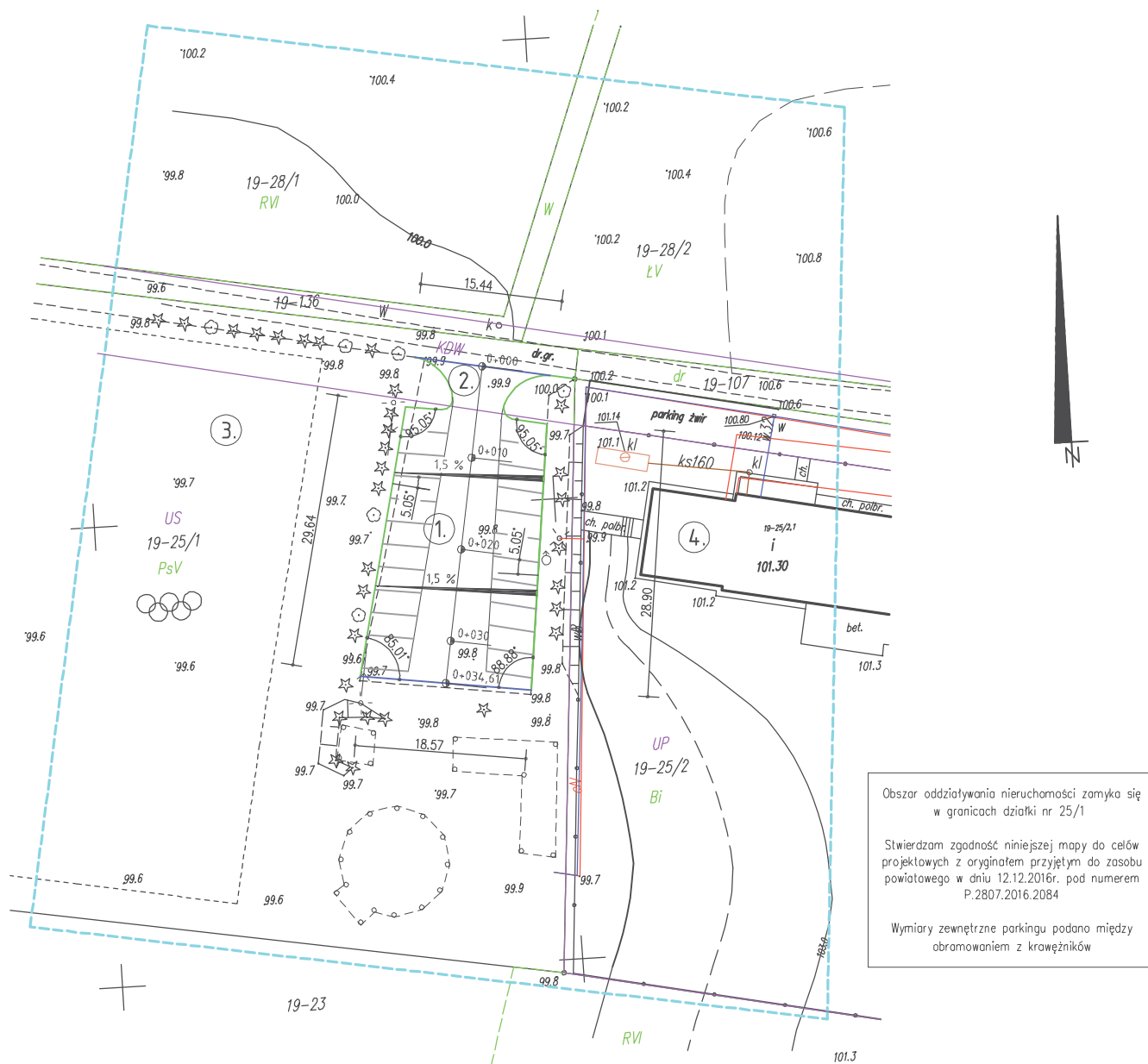
Proj. miejsca postojowe z nawierzchnią z płyt betonowych ażurowych z wydzielaniem poprzez malowanie lub wycięcie w nawierzchni pasów szerokości 20cm i uzupełnienie kostką betonową grub. 8cm w kolorze grafitowym

Proj. krawężnik uliczny (+8cm) (+4cm) - parking od strony zachodniej

Proj. krawężnik najazdowy (+2cm)

INWESTOR: Zespół Parków Krajobr. Pojezierza Iławskiego i Wzgórz Dylewskich	TEMAT RYS: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI nr 25/1 w Karasiu - wymiarow.			
RODZAJ I LOKALIZACJA OBJEKTU: Parking o nawierzchni z płyt ażurowych Karas, działka nr 25/1	DATA: 02.2017	INDEKS: A	NR. RYS.: 1a	SKALA: 1:500
PRACOWNIA PROJEKTOWA ul. Dobrawy 21, 14-200 IŁAWA do_projektu@wp.pl tel. (89) 644 04 65 tel. kom. 601 677 673	PROJEKTANT: mgr inż. Dariusz Ogonowski upr. proj. w specjalności konstr. - bud. bez ograniczeń nr WAM/0006/POOK/03		PODPIS:	

Szkic orientacji	Mapa do celów projektowych 1:500		Układ płaski:	2000/7
	Nr zgłoszenia:	WGN 6640.7.2017	współrzędnych:	wysokościowy: Kronsztadt 60
	Miejscowość:	Karas	Zasięg aktualizacji:	
	Jednostka id:	280703_2	1) Nie przeprowadzono badań Księg Własności pod względem występowania służebności gruntowych w granicach projektowanej inwestycji. 2) Kontury klasifikacyjne - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu wg MPZP gm. Iława	
	Nazwa:	gmina Iława		
	Obwód id:	280703_2.0019		
ewidencyjny: Nazwa:		Karas	Ulica:	Nr roboty: 418/2016
Numer działki:		25/1	Iława, dnia: 05-01-2017	Nazwa wykonawcy: ZŁG "GOSSET"



Projekt zagospodarowania terenu działki nr 25/1 w Karasiu, gm. Iława 1 : 500 - wymiarowanie

Legenda :

1. Proj. parking o nawierzchni z płyt betonowych ażurowych w kolorze szarym
2. Proj. zjazd z drogi gruntowej
3. Istn. boisko
4. Istn. budynek murowany

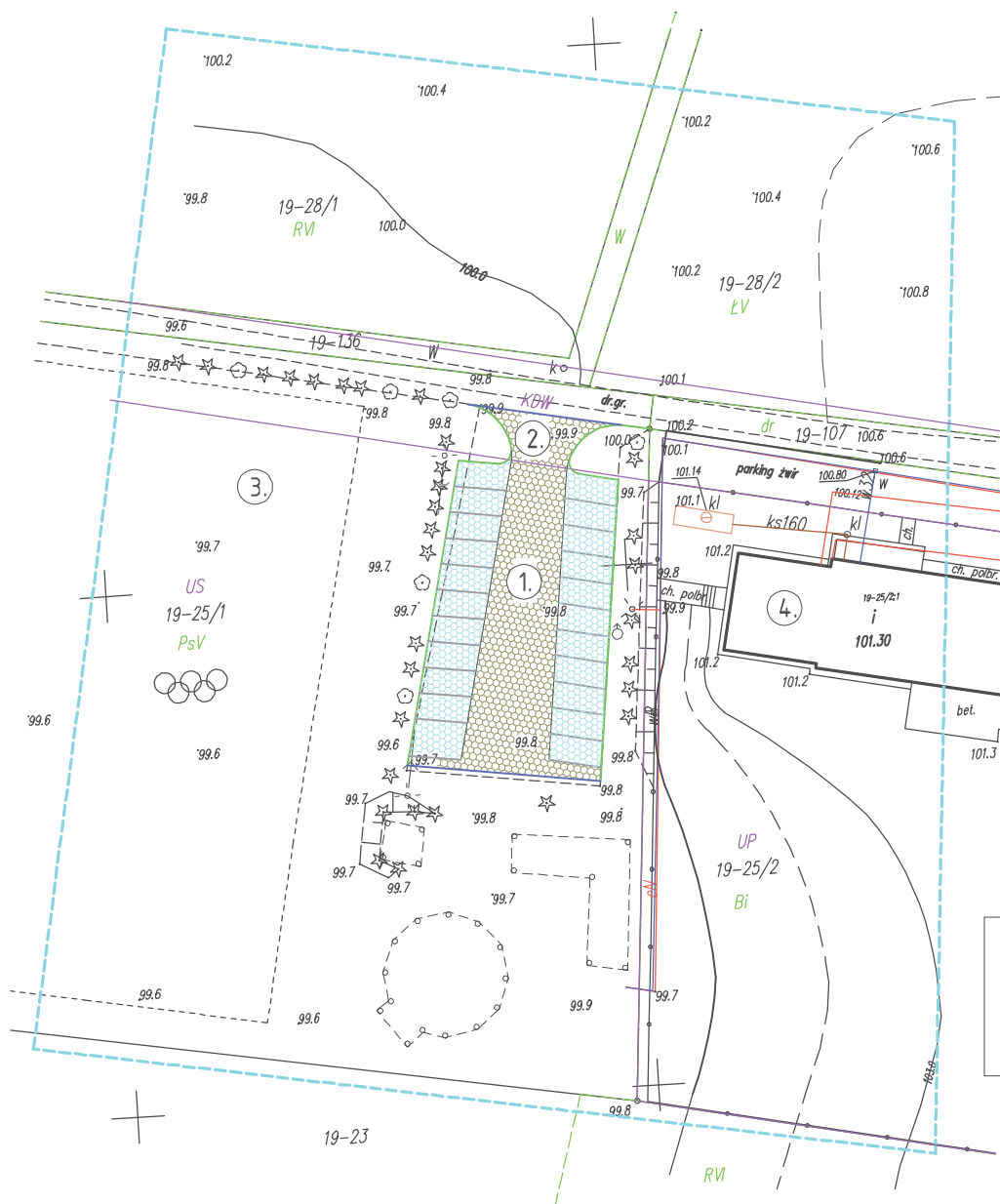
Proj. miejsca postojowe z nawierzchnią z płyt betonowych ażurowych z wydzieleniem poprzez malowanie lub wycięcie w nawierzchni pasów szerokości 20cm i uzupełnienie kostką betonową grub. 8cm w kolorze grafitowym

Proj. krawężnik uliczny (+8cm)
(+4cm) - parking od strony zachodniej

Proj. krawężnik najazdowy (+2cm)

INWESTOR: Zespół Parków Krajobr. Pojezlerza Iławskiego i Wzgórz Dylewskich	TEMAT RYS.: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI nr 25/1 w Karasiu - wymiarow.			
RODZAJ I LOKALIZACJA OBIEKTU: Parking o nawierzchni z płyt ażurowych Karas, działka nr 25/1	DATA: 02.2017	INDEKS: A	NR. RYS.: 1b	SKALA: 1:500
PRACOWNIA PROJEKTOWA Ul. Dobrawy 21, 14-200 IŁAWA do_projekt@wp.pl tel. (89) 644 04 65 tel. kom. 601 677 673	PROJEKTANT: mgr inż. Dariusz Ogonowski upr. proj. w specjalności konstr. - bud., bez ograniczeń nr WAM/0006/POOK/03		PODPIS:	

Szkie orientacji		Mapa do celów projektowych 1:500		Układ	plaski:	2000/7	
		Nr zgłoszenia:	WGN 6640.7.2017	współrzędnych:	wysokościowy:	Kronsztadt 60	
		Miejscowość:	Karas	Zasięg aktualizacji:		-----	
		Jednostka	id:	280703_2	1) Nie przeprowadzono badań Księg Wzrosty: pod względem występowania szkodliwości granicznych w granicach projektowanej inwestycji. 2)  - Kontury klasifikacyjne ----- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu wg MPZP gm. Iława		
		evidencyjna:	Nazwa:	gmina Iława			
		Obręb	id:	280703_2.0019			
evidencyjny:	Nazwa:	Karas					
Ulica:	Nr roboty:	418/2016	Iława, dnia: 05-01-2017				
Numer działki:	25/1						



Obszar oddziaływania nieruchomości zamyka się w granicach działki nr 25/1

Stwierdzam zgodność niniejszej mapy do celów projektowych z oryginałem przyjętym do zasobu powiatowego w dniu 12.12.2016r. pod numerem P.2807.2016.2084

Projekt zagospodarowania terenu działki nr 25/1 w Karasie, gm. Iława 1 : 500 - nawierzchnie

Legenda :

1. Proj. parking o nawierzchni z płyt betonowych ażurowych w kolorze szarym
2. Proj. zjazd z drogi gruntowej
3. Istn. boisko
4. Istn. budynek murowany

Proj. miejsca postojowe z nawierzchnią z płyt betonowych ażurowych z wydzieleniem poprzez malowanie lub wycięcie w nawierzchni pasów szerokości 20cm i uzupełnienie kostką betonową grub. 8cm w kolorze grafitowym

- Proj. krawężnik uliczny (+8cm)
- (+4cm) - parking od strony zachodniej
- Proj. krawężnik najazdowy (+2cm)

NAWIERZCHNIE :



Proj. nawierzchnia z płyt betonowych ażurowych w kolorze szarym z wydzieleniem miejsc parking. pasami szer. 20cm z kostki bet. w kolorze grafitowym

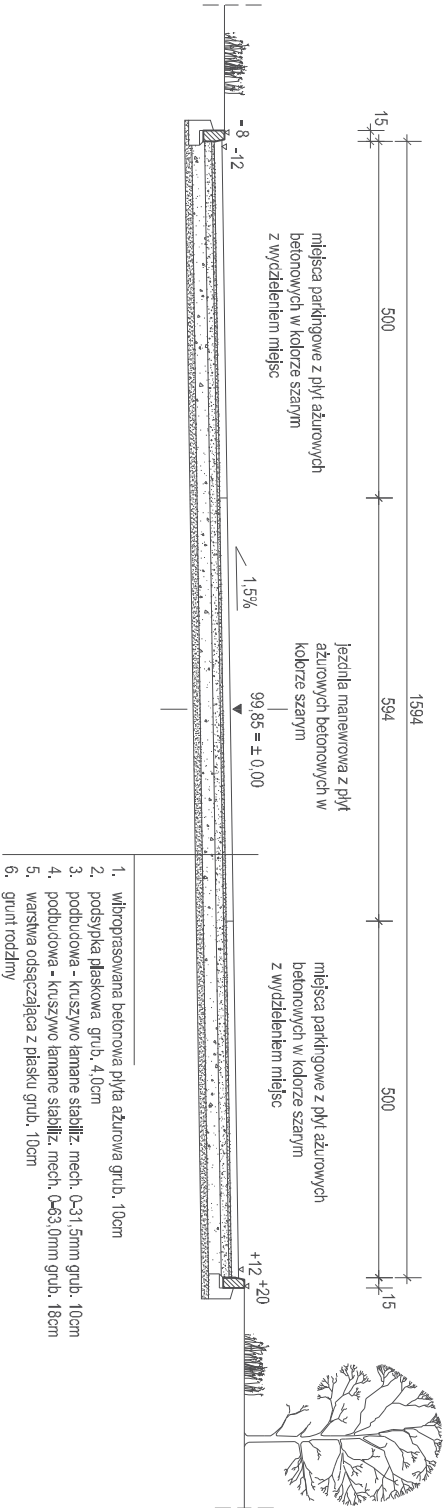


Proj. nawierzchnia drogi z płyt betonowych ażurowych w kolorze szarym

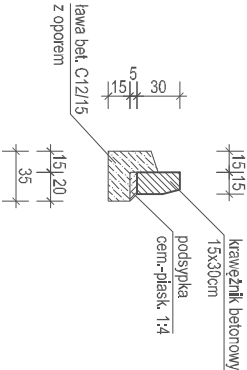
INWESTOR: Zespół Parków Krajoobr. Pojezierza Iławskiego i Wzgórz Dylewskich RODZAJ I LOKALIZACJA OBIEKTU: Parking o nawierzchni z płyt ażurowych Karasie, działka nr 25/1 PRACOWNIA PROJEKTOWA ul. Dobrawy 21, 14-200 Iława do_projekt@wp.pl tel. (89) 644 04 85 tel. kom. 601 677 673	TEMAT RYS.: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI nr 25/1 w Karasie - nawierzchnie			
	DATA:	INDEKS:	NR. RYS.:	SKALA:
	02.2017	A	2	1:500
PROJEKTANT: mgr inż. Dariusz Ogonowski upr. proj. w specjalności konstr. - bud. bez ograniczeń nr WAM/0006/POOK/03		PODPIS:		

Szkic orientacji		Mapa do celów projektowych 1:500		Układ	płaski:	2000/7	
		Nr zgłoszenia:	WGN 6640.7.2017	współrzędnych:	wysokościowy:	Kronstadt 60	
		Miejscowość:	Karas	Zasieg aktualizacji:			
		Jednostka ewidencyjna:	id: 280703_2	1) Nie przeprowadzono badań Księg. Wzrosty pod względem występowania służebności gruntowych w granicach projektowanej inwestycji. 2)   - Kontury klasyfikacyjne  - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu wg MPZP gminna			
		Obręb ewidencyjny:	Nazwa: gmina Iława				
		Obręb ewidencyjny:	id: 280703_2.0019				
		Nazwa: Karas					
		Ulica:	Nr roboty:	418/2016			
		Numer działki:	25/1	Iława, dnia: 05-01-2017			

Przekrój A-A
km 0 + 010



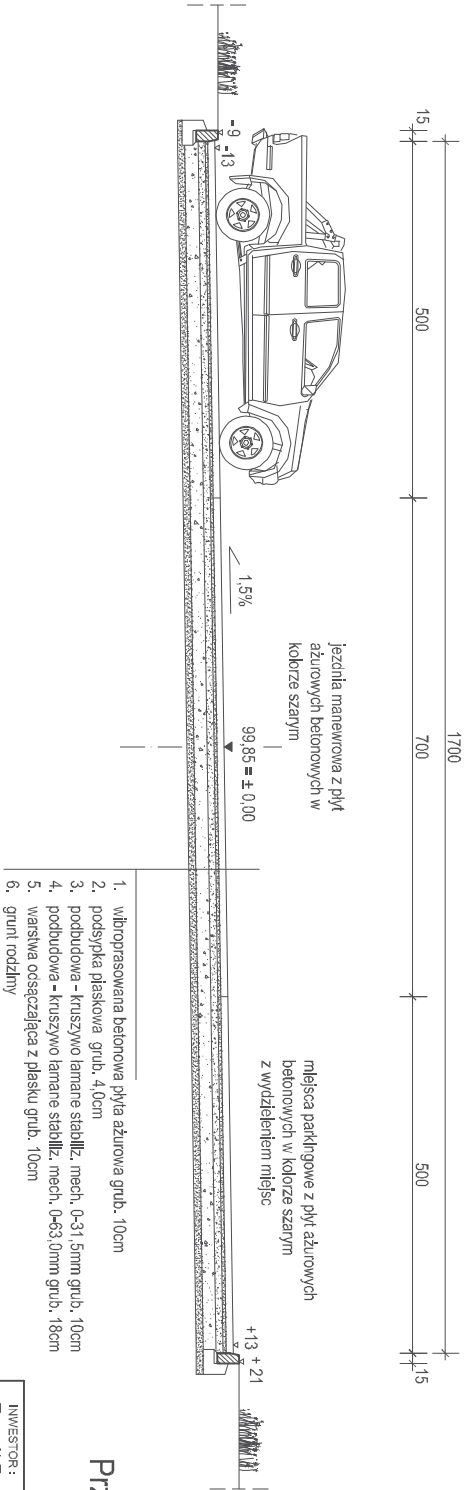
szczegóły
krawężnika



UWAGA :

Wydzielenie miejsc parkingowych poprzez malowanie w kolorze białym lub wydegi pasów w nawierzchni z płyt ażurowych i wstawienie pasów szer. 20cm z kosiół betonowej grub. 8cm w kolorze grafkowym

Przekrój B-B
km 0 + 020

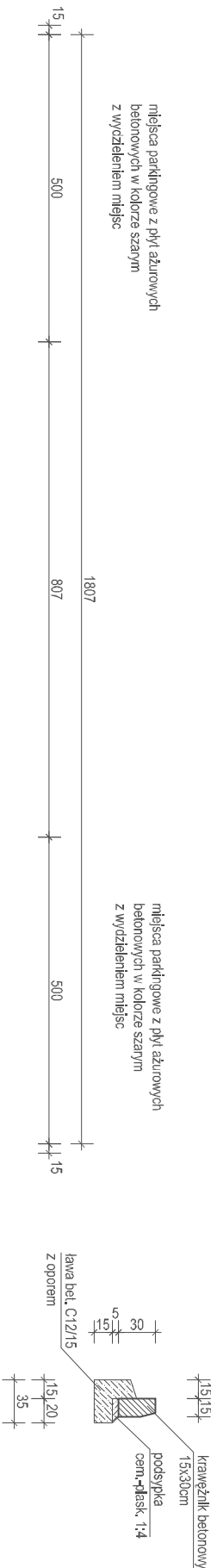


Przekroje poprzeczne A - A, B - B 1 : 75

INWESTOR : Zespół Parków Krajobrazowych Pojezdźca Iławskiego I Wzgórz Dyl.		TEMAT RYS.: PRZEMKROJ A - A, B - B	
RODZAJ I LOKALIZACJA OBIEKTU: Parkinę dla samochodów osobowych, Karań, gm. Iawa, działka nr 25/1		DATA: 02.2017	INDEKS: NR RYS.: D 2
PRACOWNIA PROJEKTOWA ul. Dobrawy 21, 14-200 Iława do_projektu@wp.pl tel.: (89) 644 04 65 tel.kom.: 601 677 673		PROJEKTANT: mgr inż. Dariusz Ogórnowski upr. proj. w specjalności konst.- budowlanej bez ogr. nr ewid. WAM/0006/P00K/03	SKALA: 1:75
		PODPIS:	

Przekrój C - C
km 0 + 030

szczeół
krawężnika



1. wibroprasowana betonowa płyta azurowa grub. 10cm
2. podsypka piaskowa grub. 4,0cm
3. podbudowa - kruszywo łamane stabiliz. mech. 0-3/1,5mm grub. 10cm
4. podbudowa - kruszywo łamane stabiliz. mech. 0-6/3,0mm grub. 18cm
5. warstwa oszczędzająca z piasku grub. 10cm
6. grunt rodzimy

UWAGA :

Wydzielenie miejsc parkingowych poprzez malowanie w kolorze białym lub wygęde pasów w nawierzchni z płyt azurowych i wstawienie pasów szer. 20cm z kostki betonowej grub. 8cm w kolorze grafitowym

Przekrój poprzeczny C - C 1 : 75

INWESTOR : Zespół Parków Krajobrazowych Pojezierza Iławskiego i Wzgórz Dyl.				TEMAT P.V.S. : PRZEMKROJ C - C			
RODZAJ I LOKALIZACJA OBIEKTU: Parking dla samochodów osobowych, Karaś, gm. Iława, działka nr 25/1				DATA: 02.2017			
PRACOWNIA PROJEKTOWA ul. Dobrawy 21, 14-200 ILAWA do. projekt@wp.pl tel.: (89) 844 04 65 tel.kom.: 601 677 673				INDEKS: NR P.V.S.: 3			
PROJEKTANT: mgr inż. Dariusz Ogowski upr. proj. w specjalności konstr.-budowlanej bez ogr. nr ewid. WAM/0006/P/OOK/03				SKALA: 1:75			
				PODPIS:			